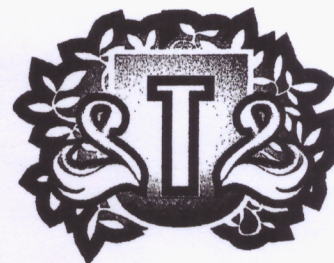


Юридический/почтовый адрес: 119048, г. Москва, ул. Трубецкая, дом 10

ИНН 7704867265 КПП 770401001

р/с 40703810838000000100 в ОАО «Сбербанк России» в г. Москва

E-mail: trubetskaya10@mail.ru



**ПРОТОКОЛ № 1-ОСЧТ-О/2015  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»  
(в форме очного голосования)**

г. Москва

17 марта 2015 г.

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, комната ТСЖ

**Регистрация присутствующих проведена:** 17 марта 2015 г. с 10 час. 00 мин до 20 час. 00 мин.

**Форма проведения собрания:** очное голосование посредством приема письменных решений (п. 15.14 Устава ТСЖ).

**Инициаторы проведения общего собрания:** Правление ТСЖ «Дом на Трубецкой»

**Присутствовали:** члены ТСЖ «Дом на Трубецкой», уполномоченные доверенные ими и приглашённые лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «Дом на Трубецкой» 16748,70 кв. м., что составляет 100% голосов членов ТСЖ «Дом на Трубецкой».

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «Дом на Трубецкой», обладающие 12 153,35 кв. м., что составляет 72,56 % голосов всех членов ТСЖ «Дом на Трубецкой».

**Собрание признано правомочным. Кворум имеется.**

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Дом на Трубецкой»:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Дом на Трубецкой» и наделение их полномочием по подсчету голосов.
2. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» о проделанной работе за истекший период.
3. Утверждение фактической сметы расходов ТСЖ «Дом на Трубецкой» за 2014 г.
4. Утверждение перерасчета за содержание и ремонт помещений исходя из фактической сметы расходов за 2014 г.
5. Утверждение для расчета ставки и сметы расходов ТСЖ «Дом на Трубецкой» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.04.2015 по 01.04.2016.
6. Утверждение для расчета ставки и сметы расходов ТСЖ «Дом на Трубецкой» на обслуживание тревожной кнопки и услуги охраны многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.04.2015 по 01.04.2016.
7. Утверждение для расчета ставки и сметы единовременных взносов в ТСЖ «Дом на Трубецкой».
8. Утверждение изменений в «Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10»
9. Избрание в члены Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» собственника квартиры 69 Спиридонова Николая Вячеславовича (в связи с досрочным прекращением полномочий члена Правления Колетвиновой Елены Геннадьевны)
10. Избрание в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Дом на Трубецкой» собственника квартиры № 10 Колетвиновой Елены Геннадьевны



## РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрать председателем общего собрания Председателя правления ТСЖ «Дом на Трубецкой»  
- Васильева Владимира Анатольевича (кв. 24)

Избрать секретарем общего собрания  
- Кириллову Татьяну Евгеньевну (кв. 79)

Наделить указанных лиц полномочием по подсчету голосов

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За-98,95% Против-0% Воздержался-1,05%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

2. Утвердить отчет Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» о проделанной работе за истекший период.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 97,23 % Против- 1,05% Воздержался-1,72%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

3. Утвердить фактическую смету расходов ТСЖ «Дом на Трубецкой» за 2014 г. (Финансовый отчет о деятельности ТСЖ).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 95,76 % Против- 1,05% Воздержался-3,18%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

4. Утвердить перерасчет за истекший период исходя из фактической сметы расходов ТСЖ «Дом на Трубецкой» за 2014 г. с учетом приобретения многофункционального мини-погрузчика стоимостью 1 205 000 руб., а также фактическую экономию в размере 732 143 руб. 43 коп. и указанные средства направить на оснащение и обеспечение деятельности круглосуточной диспетчерской службы согласно смете расходов в 2015 году.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 94,13 % Против- 1,91% Воздержался-3,96%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

5. Утвердить для расчета ставку и смету расходов ТСЖ «Дом на Трубецкой» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 на период с 01.04.2015 по 01.04.2016 г. в сумме 82 руб. 79 коп. за кв. м. общей площади помещения в месяц.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 95,1% Против- 4,9% Воздержался-0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято единогласно.**

6. Утвердить для расчета ставку и смету расходов ТСЖ «Дом на Трубецкой» на охрану многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 на период с 01.04.2015 по 01.04.2016 г.:

- сохранить текущий вариант (5 постов охраны) в сумме 18 руб. 12 коп. за кв. м. общей площади помещения в месяц.



КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 67,33 %                      Против- 6,79%                      Воздержался-25,88%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято**.

- усиленная охрана (7 постов охраны) в сумме 25 руб. 36 коп. за кв. м. общей площади помещения в месяц

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 30,5 %                      Против- 36,26%                      Воздержался-33,24%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **меньшинство** от принявших участие в голосовании, **решение НЕ принято**.

7. Утвердить для расчета ставку и сметы единоразовых взносов в ТСЖ «Дом на Трубецкой» в сумме 206 руб. 08 коп. за кв. м. общей площади жилого помещения

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 85,55 %                      Против- 5,72%                      Воздержался-8,74%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято**.

8. Утвердить изменения в «Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10». Ввести пункт 3.8.6<sup>1</sup> «Также запрещается производство работ, сопряженных с шумом (перфораторы, отбойники, дрели, молотки) по субботам.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 94,58 %                      Против- 5,42%                      Воздержался-2,09%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято**.

9. Избрать в члены Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» собственника квартиры 69 Спиридонова Николая Вячеславовича (в связи с досрочным прекращением полномочий члена Правления Колетвиновой Елены Геннадьевны)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 96,25 %                      Против- 0,86%                      Воздержался-2,9%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято**.

10. Избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Дом на Трубецкой» собственника квартиры №10 Колетвинову Елену Геннадьевну

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 21,64 %                      Против- 66,88%                      Воздержался-11,48%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение НЕ принято**.

Председатель собрания

Васильев В.А.

Секретарь собрания

Кришова Т.Е.







3 (три)  
административна һәм сәламәтлек