

ПРОТОКОЛ № 1-ОССП-О/2015
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ТРУБЕЦКАЯ, Д. 10
(в форме очного голосования)

г. Москва

17 марта 2015 г.

17 марта 2015 в форме очного голосования состоялось общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Хамовники	Трубецкая	10	-	-
район	проспект, площадь, улица (нужное подчеркнуть)	номер дома	строение	корпус

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, комната ТСЖ

Регистрация присутствующих проведена: 17 марта 2015 г. с 10 час. 00 мин до 20 час. 00 мин.

Форма проведения собрания: очное голосование посредством приема письменных решений (ч.4 ст.48 ЖК РФ).

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

Кириллова Татьяна Евгеньевна (кв. №79)

Васильев Владимир Анатольевич (кв. №24)

Якушина Анна Константиновна (кв. №99)

Присутствовали: собственники помещений, уполномоченные доверенные ими и приглашённые лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (в том числе машиномест) многоквартирного дома 22632,50 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений (в том числе машиномест), обладающих 15 316,55 кв. м., что составляет 67,68 % голосов всех собственников помещений.

Собрание признано правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 и наделение их полномочием по подсчету голосов.
2. О формировании земельного участка многоквартирного дома в общую долевую собственность.
3. Выбор уполномоченного лица на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти г. Москвы.
4. Об установке автоматического шлагбаума при въезде на придомовую территорию.
5. Об оформлении в долевую собственность помещений общего пользования.
6. О закрытии мусоропровода.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10
- Васильева Владимира Анатольевича (кв. 24)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10
- Кириллову Татьяну Евгеньевну (кв. 79)

Наделить указанных лиц полномочием по подсчету голосов
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За-99,16%

Против-0%

Воздержался-0,84%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

2. Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объектами (пп. 4 п.1 ст. 36 ЖК РФ) с последующей передачей указанного земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений и получения правоустанавливающих документов.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 100 %

Против- 0%

Воздержался-0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято единогласно.**

3. Уполномочить Васильева Владимира Анатольевича (кв. №24) обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы с заявлением о формировании земельного участка. Предоставить Васильеву Владимиру Анатольевичу (кв. №24) право совершать от имени собственников многоквартирного дома все необходимые действия, связанные с формированием земельного участка, передачи его в общую долевую собственность, право подписывать, подавать и получать любые документы в Росреестр, а также выполнять любые иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения, выданного собственниками многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 на общем собрании собственников помещений.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 100 %

Против- 0%

Воздержался-0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято единогласно.**

4. Установить автоматические шлагбаумы при въезде на придомовую территорию жилого дома.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 67,11 %

Против- 0%

Воздержался-0,57%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **2/3** и более от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

5. Приступить к оформлению в установленном законом порядке в общую долевую собственность помещений общего пользования с получением необходимых документов.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 95,59 %

Против- 3,24%

Воздержался-1,16%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

6. Утвердить закрытие мусоропровода в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 63,76 %

Против- 1,82%

Воздержался-2,09%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **менее 2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение НЕ принято.**

Председатель собрания

Васильев В.А.

Секретарь собрания

Кириллова Т.Е.

