

ПРОТОКОЛ № 2-ОССП-О/2015
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ТРУБЕЦКАЯ, Д. 10
(в форме очно-заочного голосования)

г. Москва

26 октября 2015 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось «29» сентября 2015 года с 10 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу:

| | | | | |
|------------------|---|------------|----------|--------|
| Хамовники | Трубецкая | 10 | - | - |
| район | проспект, площадь, <u>улица</u> (нужное подчеркнуть) | номер дома | строение | корпус |

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, (помещение спорт-бара)

Форма проведения собрания: очное-заочное голосование

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 (помещение ТСЖ) в будни дни с 09 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин., а также на постах охраны. Последний день приема заполненных решения «16» октября 2015 года до 19 час. 00 мин.

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

Кириллова Татьяна Евгеньевна (кв. №79)
Васильев Владимир Анатольевич (кв. №24)
Якушина Анна Константиновна (кв. №99)

Присутствовали: собственники помещений, уполномоченные доверенные ими и приглашённые лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (в том числе машиномест) многоквартирного дома 22632,50 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений (в том числе машиномест), обладающих 13 209 кв. м., что составляет 58,36 % голосов всех собственников помещений.

Собрание признано правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 и наделение их полномочием по подсчету голосов.
2. Утвердить допуск дополнительного интернет провайдера.
3. Утвердить установку коллективной спутниковой антенны на крыше дома.
4. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение 1).
5. Утвердить назначение помещений общего пользования (Приложение 2).
6. О передаче в пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора безвозмездного пользования помещением общего имущества собственников помещений, договора аренды помещения общего имущества собственников помещений, договора страхования общего имущества собственников помещений.
8. Об утверждении условий договора безвозмездного пользования помещением общего имущества.
9. Об утверждении условий договора аренды помещения общего имущества.
10. Разрешение на использование собственникам при перепланировке и переустройстве квартир:
 - технологических ниш водоснабжения и канализации;
 - резервных инженерных шахт;
 - вентиляционных шахт на третьем этаже
11. О страховании с 01 января 2016 г. общего имущества собственников помещений.
12. Подтверждение способа управления многоквартирным домом - управление товариществом

собственников жилья «Дом на Трубецкой».

13. Выбрать ТСЖ «Дом на Трубецкой», уполномоченной собственниками организацией за установку, ремонт и эксплуатацию трех шлагбаумов на въездах в общую придомовую территорию многоквартирных домов 10 и 28 стр. 1 по ул. Трубецкая.
14. Утвердить Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме.
15. Утвердить изменения в Правила проживания в многоквартирном доме.
16. Утвердить закрытие мусоропроводов.
17. Утвердить разграничение эксплуатационной ответственности между собственниками и ТСЖ «Дом на Трубецкой».
18. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 18.1 формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - 18.2 формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
19. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
20. Об определении владельца специального счета.
21. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
22. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
23. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
24. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
25. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
26. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
27. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
28. Об определении места хранения материалов общих собраний.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10
- Васильева Владимира Анатольевича (кв. 24)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10
- Кириллову Татьяну Евгеньевну (кв. 79)

Наделить указанных лиц полномочием по подсчету голосов.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За-100%

Против-0%

Воздержался-0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято единогласно.**

2. Утвердить допуск дополнительного интернет провайдера.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 100%

Против- 0%

Воздержался-0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято единогласно.**

3. Утвердить установку коллективной спутниковой антенны на крыше дома.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 98,6%

Против- 1,4%

Воздержался-0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято** .

4. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение 1).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 96,28 % Против- 0% Воздержался-3,72%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято** .

5. Утвердить назначение помещений общего пользования (Приложение 2).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 95,33 % Против- 0% Воздержался-4,67%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято** .

6. Разрешить собственникам жилых помещений (квартир) в случае, если все жилые помещения на лестничной площадке принадлежат одному собственнику, использование помещений общего имущества межквартирного холла на основании договора безвозмездного пользования, заключенного с ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ». Разрешить собственникам и третьим лицам использование помещений общего имущества, расположенных в подвале многоквартирного дома на основании договора краткосрочной аренды, заключенного с ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 47,4% Против- 8,4% Воздержался-2,56%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее **2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение НЕ принято**.

7. Определить уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора безвозмездного пользования помещением общего имущества собственников помещений, договора аренды помещения общего имущества собственников помещений, договора страхования общего имущества помещений Товарищество собственников жилья «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» (ОГРН: 1147746722397).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 40,9% Против- 15,7% Воздержался-1,76%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее **2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение НЕ принято**.

8. Разрешить ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» передавать собственникам жилых помещений (квартир) по договорам безвозмездного пользования межквартирные холлы при условии:

А) В данном межквартирном холле все жилые помещения принадлежат одному собственнику

Б) Обеспечения собственником круглосуточного доступа к инженерным системам сотрудников инженерно-диспетчерской службы ТСЖ.

В) Оплатой (компенсацией) в ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» жилищно-коммунальных услуг за указанное помещение в размере действующей ставки за 1 кв. м. общей площади жилого помещения.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 44,66% Против- 10,21% Воздержался-3,49%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее **2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение НЕ принято**.

9. Разрешить ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» передавать собственникам помещений и третьим лицам помещения общего имущества, расположенные в подвале многоквартирного дома и пригодные для передачи в аренду при условии:

- А) Срок действия договора аренды не более 1 года
- Б) Цель использования помещений – организация кладовой комнаты
- В) Обеспечения арендатором круглосуточного доступа к инженерным системам сотрудников инженерно-диспетчерской службы ТСЖ
- Г) Определения арендной ставки на основании отчета независимого оценщика

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 38,5% Против- 17,66% Воздержался-2,21%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее **2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение НЕ принято.**

10. Разрешить собственникам квартир при проведении перепланировки и переустройства технологические (инженерные) ниши ВК (водоснабжение и канализация), оставленные компанией-застройщиком в открытом виде для монтажа водопроводных гребенок, разрешается в границах собственности помещения (квартиры) зашить шахты ВК глубже, чем предусмотрено первоначальной планировкой здания, отображенной на кадастровых паспортах квартир. При зашивке шахт ВК необходимо обеспечить удобный доступ для обслуживания водопроводных гребенок, канализационных труб и труб ливневой канализации эксплуатирующей организацией дома, путем устройства технологических люков.

Разрешить в границах собственности помещения (квартиры) использование собственникам квартир при проведении перепланировки и переустройства резервные инженерные шахты.

Разрешить на третьем этаже здания во всех квартирах в границах собственности помещения (квартиры) шахты (ОВ) использовать собственникам квартир третьего этажа при проведении перепланировки и переустройства при условии оборудования в подвесных потолках люков для обслуживания вент коммуникаций эксплуатирующей организацией здания

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 52,41% Против- 5,95% Воздержался-0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее **2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение НЕ принято.**

11. Поручить правлению ТСЖ «Дом на Трубецкой» провести отбор страховой организации для заключения с 01 января 2016 г. договора страхования общего имущества собственников помещений.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 75,72 % Против- 15,83 % Воздержался-8,45 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято .**

12. Подтвердить способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья «Дом на Трубецкой» (ОГРН: 1147746722397).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 100 % Против- 0% Воздержался-0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято .**

13. Выбрать ТСЖ «Дом на Трубецкой» уполномоченной собственниками организацией за установку, ремонт и эксплуатацию трех шлагбаумов на въездах в общую придомовую территорию многоквартирных домов 10 и 28 стр. 1 по ул. Трубецкая.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 100 % Против- 0% Воздержался-0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято** .

14. Утвердить Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 79,78 % Против- 17,26% Воздержался-2,96%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято** .

15. Утвердить изменения в Правила проживания в многоквартирном доме.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 70,29 % Против- 25,78% Воздержался-3,93%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято** .

16. Утвердить закрытие мусоропроводов в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 57,24% Против- 0% Воздержался-1,12%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее **2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение НЕ принято**.

17. Утвердить разграничение границ эксплуатационной ответственности между собственниками и ТСЖ «Дом на Трубецкой» (Приложение 3).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 93,59 % Против- 0% Воздержался-6,41%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято**.

18. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора:

18.1

За – 18,96% Против- 38,28% Воздержался-1,12%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее **2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение НЕ принято**.

18.2

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Дом на Трубецкой»

За – 53,42% Против- 3,82% Воздержался-1,12%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее **2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение НЕ принято**.

19. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории г. Москвы, указанный взнос начислять не ранее даты включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 57,90% Против- 0,46% Воздержался-0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее **2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение НЕ принято.**

20. Определить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Дом на Трубечкой» (ОГРН: 1147746722397) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 52,81% Против- 4,43% Воздержался-1,12%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее **2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение НЕ принято.**

21. Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России», БИК 044525225 кредитной организацией для открытия специального счета.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 57,27% Против- 0,46% Воздержался-0,63%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее **2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение НЕ принято.**

22. Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет взносов собственников помещений.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 57,90% Против- 0,46% Воздержался-0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее **2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение НЕ принято.**

23. Перечень услуг и (или) работ проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 54,71% Против- 3,65% Воздержался-0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее **2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение НЕ принято.**

24. Срок работ проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 52,82% Против- 5,54% Воздержался-0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее **2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение НЕ принято.**

25. Избрать Васильева Владимира Анатольевича (собственника квартиры 24, по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10) лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 56,09% Против- 2,27% Воздержался-0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее **2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение НЕ принято.**

26. О проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме по ул. Трубецкая, д. 10, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 84,09% Против- 15,91% Воздержался-0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

27. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях либо путем направления уведомлений по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме по ул. Трубецкая, д. 10, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома, либо путем размещения уведомления на официальном сайте ТСЖ «Дом на Трубецкой» в сети «Интернет».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 95,46% Против- 2,62% Воздержался-1,92%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

28. Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в ТСЖ «Дом на Трубецкой» по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, помещение ТСЖ.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 100,00% Против- 0% Воздержался-0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

Председатель собрания

Васильев В.А.

Секретарь собрания

Кириллова Т.Е.

