

Юридический/почтовый адрес: 119048, г. Москва, ул. Трубецкая, дом 10

ИНН 7704867265 КПП 770401001

р/с 40703810838000000100 в ОАО «Сбербанк России» в г. Москва

E-mail: trubetskaya10@mail.ru



**ПРОТОКОЛ № 1-ОСЧТ-ОЗ/2016  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»  
(в форме очно-заочного голосования)**

г. Москва

30 мая 2016 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, помещение ТСЖ

**Вид общего собрания:** годовое

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «19» апреля 2016 года с 10 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, помещение ТСЖ.

Принятые членами ТСЖ решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 (помещение ТСЖ) в будние дни с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Последний день приема заполненных решений – «20» мая 2016 года до 18 час. 00 мин.

**Инициаторы проведения общего собрания:** Правление ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

**Председатель общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»:** Васильев В.А., кв. 24

**Секретарь общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»:** Кириллова Т.Е., кв. 79

**Подсчет голосов:** Правление ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

**Приняли участие в голосовании:** члены ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ», уполномоченные доверенные ими лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» 16893,10 кв. м., что составляет 100% голосов членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ», обладающие 10 736,10 кв. м., что составляет 63,6 % голосов всех членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

**Собрание признано правомочным. Кворум имеется.**

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»:**

1. Утверждение отчета о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2015 г.
2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2015 г.
3. Утверждение для расчета ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 на период с 01.05.2016 г.
4. Перевыборы Правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» в составе 9 человек

Список кандидатов, изъявивших желание принять участие в работе Правления ТСЖ:

- 1) Васильев Владимир Анатольевич, кв. 24
- 2) Кириллова Татьяна Евгеньевна, кв. 79
- 3) Кольцов Игорь Иосифович, кв. 20
- 4) Лунев Александр Владимирович, кв. 72

- 5) Шитов Николай Вячеславович, кв. 35
- 6) Филиппова Ирина Борисовна, кв. 64
- 7) Якушина Анна Константиновна, кв. 99
- 8) Близнюк Ульяна Александровна, кв. 92
- 9) Волохович Александр Юрьевич, кв. 56
- 10) Дубовой Николай Андреевич, кв. 116
- 11) Патрахин Никита Михайлович, кв. 83

5. Перевыборы Ревизора ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

1) \_\_\_\_\_

6. Утверждение изменений в ПОЛОЖЕНИЕ О ПРАВЛЕНИИ ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»
7. Утверждение условий договора о содержании общего имущества и оплаты коммунальных услуг (для собственников, которые не являются членами ТСЖ)
8. Утверждение единого телефона диспетчерской службы и официального адреса электронной почты для всех обращений в ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»
9. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2016 г.

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

#### Вопрос №1.

(Утверждение отчета о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2015 г.)

#### **СЛУШАЛИ:**

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с отчетом о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2015 г.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2015 г.

#### **РЕШИЛИ:**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 97,67% Против- 0,00% Воздержался-2,33%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

#### **ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:**

Утвердить отчет о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2015 г.

#### Вопрос №2.

(Утверждение отчета об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2015 г.)

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с отчетом об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2015 г.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2015 г.

#### **РЕШИЛИ:**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 97,67% Против- 0,00% Воздержался-2,33%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

#### **ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:**

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2015 г.

**Вопрос №3.**

(Утверждение для расчета ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 на период с 01.05.2016 г.)

**СЛУШАЛИ:**

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением утвердить для расчета ставку и смету доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 на период с 01.05.2016 г. в сумме 125 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить для расчета ставку и смету доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 на период с 01.05.2016 г. в сумме 125 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц.

**РЕШИЛИ :**

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ** от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 97,67%                      Против- 2,33%                      Воздержался-0,00%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:**

Утвердить для расчета ставку и смету доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 на период с 01.05.2016 г. в сумме 125 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц.

**Вопрос №4.**

(Пере выборы Правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» в составе 9 человек.

Список кандидатов, изъявивших желание принять участие в работе Правления ТСЖ:

- 1) Васильев Владимир Анатольевич, кв. 24
- 2) Кириллова Татьяна Евгеньевна, кв. 79
- 3) Кольцов Игорь Иосифович, кв. 20
- 4) Лунев Александр Владимирович, кв. 72
- 5) Шитов Николай Вячеславович, кв. 35
- 6) Филиппова Ирина Борисовна, кв. 64
- 7) Якушина Анна Константиновна, кв. 99
- 8) Близнюк Ульяна Александровна, кв. 92
- 9) Волохович Александр Юрьевич, кв. 56
- 10) Дубовой Николай Андреевич, кв. 116
- 11) Патрахин Никита Михайлович, кв. 83)

**СЛУШАЛИ:**

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с разъяснением о порядке голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Из 11 кандидатов в состав Правления ТСЖ избрать 9 человек.

**РЕШИЛИ:**

- 1) Васильев Владимир Анатольевич, кв. 24

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ** от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 98,90%                      Против- 0,00%                      Воздержался-1,10%

- 2) Кириллова Татьяна Евгеньевна, кв. 79

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:  
За – 99,03% Против- 0,97% Воздержался-0,00%

3) Кольцов Игорь Иосифович, кв. 20

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:  
За – 32,16% Против- 52,49% Воздержался-12,77%

4) Лунев Александр Владимирович, кв. 72

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:  
За – 98,11% Против- 0,97% Воздержался-0,93%

5) Шитов Николай Вячеславович, кв. 35

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:  
За – 94,84% Против- 0,00% Воздержался-3,81%

6) Филиппова Ирина Борисовна, кв. 64

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:  
За – 100,00% Против- 0,00% Воздержался-0,00%

7) Якушина Анна Константиновна, кв. 99

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:  
За – 95,07% Против- 0,97% Воздержался-2,25%

8) Близнюк Ульяна Александровна, кв. 92

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:  
За – 94,60% Против- 2,33% Воздержался-3,07%

9) Волохович Александр Юрьевич, кв. 56

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:  
За – 87,44% Против- 2,70% Воздержался-5,69%

10) Дубовой Николай Андреевич, кв. 116

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:  
За – 30,89% Против- 46,69% Воздержался-18,66%

11) Патрахин Никита Михайлович, кв. 83

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:  
За – 85,96% Против- 8,29% Воздержался-4,35%

Список кандидатов в члены Правления, набравшие большинство голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

- 1) Васильев Владимир Анатольевич, кв. 24
- 2) Кириллова Татьяна Евгеньевна, кв. 79
- 3) Лунев Александр Владимирович, кв. 72
- 4) Шитов Николай Вячеславович, кв. 35
- 5) Филиппова Ирина Борисовна, кв. 64
- 6) Якушина Анна Константиновна, кв. 99
- 7) Близнюк Ульяна Александровна, кв. 92
- 8) Волохович Александр Юрьевич, кв. 56

9) Патрахин Никита Михайлович, кв. 83

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:**

Избран состав Правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» из 9 человек:

- 1) Васильев Владимир Анатольевич, кв. 24
- 2) Кириллова Татьяна Евгеньевна, кв. 79
- 3) Лунев Александр Владимирович, кв. 72
- 4) Шитов Николай Вячеславович, кв. 35
- 5) Филиппова Ирина Борисовна, кв. 64
- 6) Якушина Анна Константиновна, кв. 99
- 7) Близнюк Ульяна Александровна, кв. 92
- 8) Волохович Александр Юрьевич, кв. 56
- 9) Патрахин Никита Михайлович, кв. 83

**Вопрос №5.**

(Перевыборы ревизора ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»)

**СЛУШАЛИ:**

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с разъяснением о порядке голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать ревизора ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» путем указания ФИО и № квартиры собственника помещения, изъявившего желание быть ревизором.

**РЕШИЛИ:**

Количество голосов, проголосовавших за кандидата без указания ФИО и № квартиры собственника помещения.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 12,82%                      Против- 0%                      Воздержался-13,03%

Решение не принято, так как в большинстве бюллетеней не указана фамилия ревизора ТСЖ и номер квартиры собственника помещения. Поле для указания фамилии кандидата оставлено пустым.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №6.**

(Утверждение изменений в ПОЛОЖЕНИЕ О ПРАВЛЕНИИ ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»)

**СЛУШАЛИ:**

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением утвердить изменения в ПОЛОЖЕНИЕ О ПРАВЛЕНИИ ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» подготовленные Правлением ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить изменения в ПОЛОЖЕНИЕ О ПРАВЛЕНИИ ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

**РЕШИЛИ:**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 93,06%                      Против- 0,00%                      Воздержался-2,29%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:**

Утвердить изменения в ПОЛОЖЕНИЕ О ПРАВЛЕНИИ ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

**Вопрос №7.**

(Утверждение условий договора о содержании общего имущества и оплаты коммунальных услуг (для собственников, которые не являются членами ТСЖ))

**СЛУШАЛИ:**

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением утвердить условия договора содержания общего имущества и оплаты коммунальных услуг для собственников помещений, которые не являются членами ТСЖ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить условия договора о содержании общего имущества и оплаты коммунальных услуг для собственников помещений, которые не являются членами ТСЖ.

**РЕШИЛИ:**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:  
За – 91,51%                      Против- 0,00%                      Воздержался-2,46%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:**

Утвердить условия договора о содержании общего имущества и оплаты коммунальных услуг для собственников помещений, которые не являются членами ТСЖ.

**Вопрос №8.**

(Утверждение единого телефона диспетчерской службы и официального адреса электронной почты для всех обращений в ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»)

**СЛУШАЛИ:**

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича предложением утвердить единый телефон диспетчерской службы и официальный адрес электронной почты для всех обращений в ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить единый телефон диспетчерской службы +7 (495) 242-4376, официальный адрес электронной почты trubetskaya10@mail.ru для всех обращений в ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

**РЕШИЛИ:**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:  
За – 93,98%                      Против- 0,00%                      Воздержался-2,34%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:**

Утвердить единый телефон диспетчерской службы +7 (495) 242-4376, официальный адрес электронной почты trubetskaya10@mail.ru для всех обращений в ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

**Вопрос №9.**

(Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2016 г.)

**СЛУШАЛИ:**

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2016 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2016 г.

**РЕШИЛИ:**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 91,65% Против- 0,00% Воздержался-2,33%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:**

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2016 г.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собрания членов ТСЖ:**

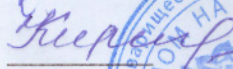
г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, помещение ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

Председатель собрания



Васильев В.А.

Секретарь собрания



Кириллова Т.Е.



Парохи Н. М. [Signature]

[Signature]



[Signature]

Протокол и прошито в 4 листа

Председатель правления (Собрания) ТЖ "Дом на Трудовой"

Секретарь собрания

Феденко В. В. [Signature]

Бондарев И. В. [Signature]

Суров А. В. [Signature]

Мухоморов А. [Signature]

Степанов А. К. [Signature]

Васильев И. А. [Signature]