

ПРОТОКОЛ № 1-ОСП-ОЗ/2016
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ТРУБЕЦКАЯ, Д. 10
(в форме очно-заочного голосования)

г. Москва

30 мая 2016 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось «19» апреля 2016 года с 10 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу:

Хамовники	Трубецкая	10	-	-
район	проспект, площадь, улица (нужное подчеркнуть)	номер дома	строение	корпус

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, (помещение ТСЖ)

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения собрания: очное-заочное голосование

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 (помещение ТСЖ) в будни дни с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Последний день приема заполненных решения «20» мая 2016 года до 18 час. 00 мин.

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

Кириллова Татьяна Евгеньевна (кв. №79), свидетельство №77-АР575598 от 21.05.14

Васильев Владимир Анатольевич (кв. №24), свидетельство № 77-АР619171 от 09.06.14

Якушина Анна Константиновна (кв. №99), свидетельство № 77-АР626919 от 10.06.14

Присутствовали: собственники помещений, уполномоченные доверенные ими и приглашённые лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (в том числе машиномест) многоквартирного дома 22632,50 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений (в том числе машиномест), обладающих 17880,70 кв. м., что составляет 79,00 % голосов всех собственников помещений.

Собрание признано правомочным. Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, помещение ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 и наделение их полномочием по подсчету голосов.
2. Разрешить собственникам жилых помещений (квартир) в случае, если все жилые помещения на лестничной площадке принадлежат одному собственнику (получено письменное согласие остальных собственников, на данной лестничной площадке), использование помещения общего имущества межквартирного холла на основании договора безвозмездного пользования.
3. Определить уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора безвозмездного пользования помещением общего имущества собственников помещений Товарищество собственников жилья «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» (ОГРН: 1147746722397).

4. Утвердить условия договора безвозмездного пользования помещением, в случае, если все жилые помещения на лестничной площадке принадлежат одному собственнику.
5. Разрешить собственникам и третьим лицам использование помещения общего имущества № 27 на кадастровом плане, площадью 45,2 кв. м. (венткамера), расположенного на 1 этаже многоквартирного дома на основании договора краткосрочной аренды.
6. Разрешить собственникам и третьим лицам использование помещения общего имущества № 110 на кадастровом плане, площадью 13,8 кв. м. (дворницкая), расположенного на первом этаже многоквартирного дома (секция 4) на основании договора краткосрочной аренды.
7. Разрешить собственникам и третьим лицам использование помещения общего имущества № 111 на кадастровом плане, площадью 21,3 кв. м. (кроссовая), расположенного на первом этаже многоквартирного дома (секция 4) на основании договора краткосрочной аренды.
8. Определить, что уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора краткосрочной аренды помещения №27 общего имущества, расположенного на первом этаже многоквартирного дома, является Товарищество собственников жилья «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» (ОГРН: 1147746722397).
9. Определить, что уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора краткосрочной аренды помещения №110 общего имущества, расположенного на первом этаже многоквартирного дома (секция 4), является Товарищество собственников жилья «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» (ОГРН: 1147746722397).
10. Определить, что уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора краткосрочной аренды помещения №111 общего имущества, расположенного на первом этаже многоквартирного дома (секция 4), является Товарищество собственников жилья «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» (ОГРН: 1147746722397).
11. Утвердить условия договора краткосрочной аренды помещения №27 общего имущества, расположенного на первом этаже многоквартирного дома
12. Утвердить условия договора краткосрочной аренды помещения №110 общего имущества, расположенного на первом этаже многоквартирного дома (секция 4)
13. Утвердить условия договора краткосрочной аренды помещения №111 общего имущества, расположенного на первом этаже многоквартирного дома (секция 4)
14. Разрешение для целей перепланировки помещения использование технологических ниш водоснабжения и канализации.
15. Разрешение для целей перепланировки помещения использование резервных инженерных шахт.
16. Разрешение для целей перепланировки помещений использование вентиляционных шахт на третьем этаже.
17. Утвердить закрытие мусоропроводов
18. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора
19. Выбор способа формирования фонда капитального ремонт многоквартирного дома на специальном счете ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»
20. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
21. Об определении владельца специального счета
22. Об определении кредитной организации для открытия специального счета

23. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета
24. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
25. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
26. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта
27. Об оформлении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме и иных связанных мероприятиях":

1. Оформить земельный участок (кадастровый номер 77:01:0005010:1), на котором расположен многоквартирный дом, в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, изменить вид разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством, уточнить границы земельного участка, увеличить (скорректировать) его площадь, в том числе, за счет земель общего пользования в установленном законом порядке.

2. Установить, что доля в праве общей долевой собственности на земельный участок равна доле собственника помещений в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и пропорциональна размеру общей площади принадлежащих ему помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, ул. Трубецкая, д. 10

3. Предоставить ТСЖ "ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ" в лице Председателя Правления право представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам, связанным с оформлением земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, а также по вопросам изменения кадастровой стоимости земельного участка.

4. Поручить Правлению заключить договоры на проведение работ (оказание услуг), необходимые для оформления земельного участка.

28. О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе, введение ограничений пользования им

1. Предоставить право ТСЖ "ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ" по решению Правления принимать от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, ул. Трубецкая, д. 10, решения о пределах использования земельного участка, в том числе, введение ограничений пользования им.

29. Об определении лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме и о предоставлении полномочий

1. Определить, что лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам оформления земельного участка и общего имущества многоквартирного дома, в том числе на публичных слушаниях по проекту межевания территории квартала № 473, ограниченного ул. Ефремова, 3-й Фрунзенской ул., ул. Усачева, Трубецкой ул., является ТСЖ "ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ" в лице Председателя Правления.

2. Предоставить ТСЖ "ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ" в лице Председателя Правления право представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, ул. Трубецкая, д. 10, в органах государственной власти и местного самоуправления города Москвы и в их подведомственных организациях, организациях,

осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в ФГБУ "ФКП Росреестра", в Федеральной государственной службе регистрации, кадастра и картографии по городу Москве, Департаменте городского имущества города Москвы и его территориальных управлениях, Департаменте транспорта города Москвы, ГУП МОБТИ и его территориальных отделах, ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», ГУП «Мосимущество», а также перед физическими и юридическими лицами любых форм собственности и их объединениями, с правом совершения всех необходимых действий, включая представление и получение документов, подачу пакета документов в службу "Одного окна" Департамента городского имущества и его территориальных управлений, писем, жалоб, обращений, актов, заявлений (в том числе, о государственной регистрации права общей долевой собственности, а также наличия, возникновения, ограничения (обременения), прекращения права общей долевой собственности на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом), поручений, распоряжений и других документов в отношении общего имущества многоквартирного дома, земельного участка и иных объектов, получения зарегистрированных документов на земельный участок и иные объекты недвижимости, находящиеся в общей долевой собственности, а также заключение от имени ТСЖ "ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ" договоров и оплату услуг (работ), сборов, государственных пошлин, налогов, осуществлять межевание вышеуказанного земельного участка, получать правоустанавливающие документы на оформляемое в собственность имущество, с правом заполнять, подписывать и подавать в организации и органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, участвовать в согласовании границ земельных участков и подписывать акт согласования границ, расписываться и совершать все юридические и фактические действия, необходимые для оформления объектов недвижимости, являющихся общим имуществом (с правом передоверия).

3. Предоставить ТСЖ "ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ" в лице Председателя Правления право представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, ул. Трубецкая, д. 10 (в том числе, с правом передоверия отдельных полномочий третьим лицам на основании доверенности) в судах, совершать все процессуальные действия, в том числе, подписывать иски, заявления о выдаче судебного приказа и подавать его в суд, подписывать и подавать апелляционные, кассационные жалобы, заявления о пересмотре дела по вновь открывшимся обстоятельствам и обжаловать судебные акты в порядке надзора, подавать встречные иски, подписывать отзывы, возражения на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передавать дело в третейский суд, полностью или частично отказываться от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основание иска, уменьшать или увеличивать размер исковых требований, заключать мировое соглашение и соглашения по фактическим обстоятельствам, передавать полномочия другому лицу (передоверие), требовать принудительного исполнения решения суда, предъявлять исполнительный лист ко взысканию, а также представлять, получать исполнение, получать и подписывать любые документы по делу и совершать все иные действия, необходимые для выполнения защиты прав и законных интересов собственников помещений.

30. Разрешить обустройство проходов в нежилые помещения собственников для использования жильцами при условии наличия необходимых разрешений (согласований) и финансирования за счет собственников указанных нежилых помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос №1

Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 и наделение их полномочием по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 и наделение их полномочием по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10»

– Васильева Владимира Анатольевича (кв. №24)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10»

- Кириллову Татьяну Евгеньевну (кв. № 79)

Наделить указанных лиц полномочием по подсчету голосов.

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За-98,17%

Против-1,03%

Воздержался-0,80%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10»

– Васильева Владимира Анатольевича (кв. №24)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10»

- Кириллову Татьяну Евгеньевну (кв. № 79)

Наделить указанных лиц полномочием по подсчету голосов.

Вопрос №2

Разрешить собственникам жилых помещений (квартир) в случае, если все жилые помещения на лестничной площадке принадлежат одному собственнику (получено письменное согласие остальных собственников, на данной лестничной площадке), использование помещения общего имущества межквартирного холла на основании договора безвозмездного пользования.

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича о пр отдельных собственников помещений включить повестку дня вопрос о разрешении собственникам ж помещений (квартир) в случае, если все жилые помещения на лестничной площадке принадлежат од собственнику (получено письменное согласие остальных собственников, на данной лестничной площ использование помещения общего имущества межквартирного холла на основании дог безвозмездного пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам жилых помещений (квартир) в случае, если все жилые помещения на лестн площадке принадлежат одному собственнику (получено письменное согласие остальных собственни данной лестничной площадке), использование помещения общего имущества межквартирного хол. основании договора безвозмездного пользования.

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 71,15% Против- 6,59% Воздержался-1,27%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **не менее 2/3** от всех собствен помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ

Разрешить собственникам жилых помещений (квартир) в случае, если все жилые помещения на лестн площадке принадлежат одному собственнику (получено письменное согласие остальных собственни данной лестничной площадке), использование помещения общего имущества межквартирного хол. основании договора безвозмездного пользования.

Вопрос №3

Определить уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключение договора безвозмездного пользования помещением общего имущества собственни помещений - Товарищество собственников жилья «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» (ОГРН: 1147746722397).

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича необходимости определить лицо от имени собственников помещений в многоквартирном дс уполномоченное заключать договоры безвозмездного пользования помещениями общего имущест которые расположены на лестничных площадках (межквартирные холлы).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров безвозмездного пользования помещений общего имущества собственни помещений - Товарищество собственников жилья «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» (ОГРН: 1147746722397).

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 73,82% Против- 3,45% Воздержался-1,79%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **не менее 2/3** от всех собствен помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ

Определить уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключение договора безвозмездного пользования помещением общего имущества собственни помещений - Товарищество собственников жилья «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» (ОГРН: 1147746722397).

Вопрос №4

Утвердить условия договора безвозмездного пользования помещением, в случае, если все жилые помещения на лестничной площадке принадлежат одному собственнику (получено письменное согласие остальных собственников на данной лестничной площадке).

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича о необходимости утвердить условия договора безвозмездного пользования помещением, в случае, если все жилые помещения на лестничной площадке принадлежат одному собственнику (получено письменное согласие остальных собственников на данной лестничной площадке).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора безвозмездного пользования помещением, в случае, если все жилые помещения на лестничной площадке принадлежат одному собственнику (получено письменное согласие остальных собственников на данной лестничной площадке) при условии соблюдения следующих условий:

- А) В данном межквартирном холле все жилые помещения принадлежат одному собственнику (получено письменное согласие остальных собственников на данной лестничной площадке)
- Б) Обеспечения собственником круглосуточного доступа к инженерным системам сотрудников инженерно-диспетчерской службы ТСЖ
- В) Оплатой (компенсацией) в ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» жилищно-коммунальных услуг за указанное помещение в размере действующей ставки за 1 кв. м. общей площади жилого помещения.

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 74,46% Против- 3,26% Воздержался-1,28%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **не менее 2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Утвердить условия договора безвозмездного пользования помещением, в случае, если все жилые помещения на лестничной площадке принадлежат одному собственнику (получено письменное согласие остальных собственников на данной лестничной площадке) при условии соблюдения следующих условий:

- А) В данном межквартирном холле все жилые помещения принадлежат одному собственнику (получено письменное согласие остальных собственников на данной лестничной площадке)
- Б) Обеспечения собственником круглосуточного доступа к инженерным системам сотрудников инженерно-диспетчерской службы ТСЖ
- В) Оплатой (компенсацией) в ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» жилищно-коммунальных услуг за указанное помещение в размере действующей ставки за 1 кв. м. общей площади жилого помещения.

Вопрос №5

Разрешить собственникам и третьим лицам использование помещения общего имущества № 27 на кадастровом плане, площадью 45,2 кв. м. (венткамера), расположенного на 1 этаже многоквартирного дома на основании договора краткосрочной аренды.

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича о возможности сдачи в аренду помещения общего имущества №27 на кадастровом плане, площадью 45, 2 кв. м. (венткамера), расположенного на 1 этаже многоквартирного дома на основании договора краткосрочной аренды.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам и третьим лицам использование помещения общего имущества № 27 на кадастровом плане, площадью 45,2 кв. м. (венткамера), расположенного на 1 этаже многоквартирного

дома на основании договора краткосрочной аренды. Ставку арендной платы установить на основании отчета независимой оценочной компании.

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 64,65%

Против- 11,40%

Воздержался-2,96%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее $\frac{2}{3}$ от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос №6

Разрешить собственникам и третьим лицам использование помещения общего имущества № 110 в кадастровом плане, площадью 13,8 кв. м. (дворницкая), расположенного на 1 этаже многоквартирного дома (секция 4) на основании договора краткосрочной аренды.

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича о возможности сдачи в аренду помещения общего имущества №110 на кадастровом плане, площадью 13,8 кв. м. (дворницкая), расположенного на 1 этаже многоквартирного дома на основании договора краткосрочной аренды.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам и третьим лицам использование помещения общего имущества № 110 в кадастровом плане, площадью 13,8 кв. м. (дворницкая), расположенного на 1 этаже многоквартирного дома (секция 4) на основании договора краткосрочной аренды. Ставку арендной платы установить на основании отчета независимой оценочной компании.

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 60,03%

Против- 13,84%

Воздержался-4,15%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее $\frac{2}{3}$ от всех собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос №7

Разрешить собственникам и третьим лицам использование помещения общего имущества № 111 в кадастровом плане, площадью 21,3 кв. м. (кроссовая), расположенного на 1 этаже многоквартирного дома (секция 4) на основании договора краткосрочной аренды.

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича о возможности сдачи в аренду помещения общего имущества №111 на кадастровом плане, площадью 21,3 кв. м. (кроссовая), расположенного на 1 этаже многоквартирного дома (секция 4) на основании договора краткосрочной аренды.

ПРЕДЛОЖЕНО

Разрешить собственникам и третьим лицам использование помещения общего имущества № 111 в кадастровом плане, площадью 21,3 кв. м. (кроссовая), расположенного на 1 этаже многоквартирного дома (секция 4) на основании договора краткосрочной аренды. Ставку арендной платы установить на основании отчета независимой оценочной компании.

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 60,03%

Против- 15,45%

Воздержался-3,52%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее 2/3 от всех собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос №8

Определить, что уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора краткосрочной аренды помещения №27 общего имущества, расположенного на первом этаже многоквартирного дома, является Товарищество собственников жилья «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича о необходимости определить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора краткосрочной аренды помещения №27 общего имущества, расположенного на первом этаже многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора краткосрочной аренды помещения №27 общего имущества, расположенного на первом этаже многоквартирного дома, является Товарищество собственников жилья «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

РЕШИЛИ

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 66,18%

Против- 9,43%

Воздержался-3,39%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее 2/3 от всех собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос №9

Определить, что уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора краткосрочной аренды помещения №110 общего имущества, расположенного на первом этаже многоквартирного дома (секция 4), является Товарищество собственников жилья «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича о необходимости определить лицо, уполномоченное собственниками помещений в многоквартирном доме на заключение договора краткосрочной аренды помещения №110 общего имущества, расположенного на первом этаже многоквартирного дома (секция 4).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора краткосрочной аренды помещения №110 общего имущества, расположенного на первом этаже многоквартирного дома (секция 4), является Товарищество собственников жилья «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 65,43%

Против- 11,35%

Воздержался-2,22%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее 2/3 от всех собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос №10

Определить, что уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора краткосрочной аренды помещения №111 общего имущества, расположенного на первом этаже многоквартирного дома (секция 4), является Товарищество собственников жилья «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича о необходимости определить лицо, уполномоченное собственниками помещений в многоквартирном доме на заключение договора краткосрочной аренды помещения №111 общего имущества, расположенного на первом этаже многоквартирного дома (секция 4).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора краткосрочной аренды помещения №111 общего имущества, расположенного на первом этаже многоквартирного дома (секция 4), является Товарищество собственников жилья «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 65,43%

Против- 11,35%

Воздержался-2,22%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее 2/3 от всех собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос №11

Утвердить условия договора краткосрочной аренды помещения №27 общего имущества, расположенного на первом этаже многоквартирного дома

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича о необходимости утвердить условия договора краткосрочной аренды помещения №27 общего имущества, расположенного на первом этаже многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора краткосрочной аренды помещения № 27 общего имущества, расположенного на первом этаже многоквартирного дома при соблюдении следующих условий:

- А) Срок действия договора аренды не более 1 года
- Б) Цель использования помещений - организация кладовой комнаты
- В) Обеспечения арендатором круглосуточного доступа к инженерным системам сотрудников инженерно-диспетчерской службы ТСЖ.
- Г) Определения арендной ставки на основании отчета независимого оценщика.

РЕШИЛИ

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 64,65%

Против- 10,88%

Воздержался-3,48%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее 2/3 от всех собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос №12

Утвердить условия договора краткосрочной аренды помещения №110 общего имущества, расположенного на первом этаже многоквартирного дома (секция 4)

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича о необходимости утвердить условия договора краткосрочной аренды помещения №110 общего имущества, расположенного на первом этаже многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора краткосрочной аренды помещения № 110 общего имущества, расположенного на первом этаже многоквартирного дома при соблюдении следующих условий:

- А) Срок действия договора аренды не более 1 года
- Б) Цель использования помещений - организация кладовой комнаты
- В) Обеспечения арендатором круглосуточного доступа к инженерным системам сотрудников инженерно-диспетчерской службы ТСЖ.
- Г) Определения арендной ставки на основании отчета независимого оценщика.

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 60,70%

Против- 14,83%

Воздержался-3,48%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее 2/3 от всех собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос №13

Утвердить условия договора краткосрочной аренды помещения №111 общего имущества, расположенного на первом этаже многоквартирного дома (секция 4)

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича о необходимости утвердить условия договора краткосрочной аренды помещения №111 общего имущества, расположенного на первом этаже многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора краткосрочной аренды помещения № 111 общего имущества, расположенного на первом этаже многоквартирного дома при соблюдении следующих условий:

- А) Срок действия договора аренды не более 1 года
- Б) Цель использования помещений - организация кладовой комнаты
- В) Обеспечения арендатором круглосуточного доступа к инженерным системам сотрудников инженерно-диспетчерской службы ТСЖ.
- Г) Определения арендной ставки на основании отчета независимого оценщика.

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 60,77%

Против- 14,83%

Воздержался-3,41%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее $\frac{2}{3}$ от всех собственников помещений многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос №14

Разрешение для целей перепланировки помещения использование технологических ниш водоснабжения и канализации.

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича о необходимости рассмотреть вопрос использования технологических ниш водоснабжения и канализации для целей перепланировки помещений собственников (внутри квартир).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам квартир при проведении перепланировки и переустройства технологических (инженерные) ниши ВК (водоснабжение и канализация), оставленные компанией-застройщиком в открытом виде для монтажа водопроводных гребенок, разрешается зашить шахты ВК глубже, предусмотрено первоначальной планировкой здания, отображенной на кадастровых паспортах квартир. При зашивке шахт ВК необходимо обеспечить удобный доступ для обслуживания водопроводных гребенок, канализационных труб и труб ливневой канализации эксплуатирующей организацией путем устройства технологических люков

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 78,38%

Против- 0%

Воздержался-0,63%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **не менее $\frac{2}{3}$** от всех собственников помещений в многоквартирном доме. **Решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Разрешить собственникам квартир при проведении перепланировки и переустройства технологических (инженерные) ниши ВК (водоснабжение и канализация), оставленные компанией-застройщиком в открытом виде для монтажа водопроводных гребенок, разрешается зашить шахты ВК глубже, предусмотрено первоначальной планировкой здания, отображенной на кадастровых паспортах квартир. При зашивке шахт ВК необходимо обеспечить удобный доступ для обслуживания водопроводных гребенок, канализационных труб и труб ливневой канализации эксплуатирующей организацией путем устройства технологических люков

Вопрос №15.

Разрешение для целей перепланировки помещения использование резервных инженерных шахт.

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича о необходимости рассмотреть вопрос использования резервных инженерных шахт для целей перепланировки помещений собственников (внутри квартир).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам квартир при проведении перепланировки и переустройства использования резервных инженерных шахт в границах помещения.

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За - 78,38% Против- 0% Воздержался-0,63%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от всех собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято.

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Разрешить собственникам квартир при проведении перепланировки и переустройства использовать резервных инженерных шахт в границах помещения.

Вопрос №16

Разрешение для целей перепланировки помещений использование вентиляционных шахт на третьем этаже

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича необходимости рассмотреть вопрос использования вентиляционных шахт на третьем этаже расположенных в границах помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить на третьем этаже здания во всех квартирах шахты (ОВ) использовать собственники квартир третьего этажа при проведении перепланировки и переустройства при условии оборудования в подвесных потолках люков для обслуживания вент коммуникации эксплуатирующей организацией здания.

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За - 77,03% Против- 1,34% Воздержался-0,63%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Разрешить на третьем этаже здания во всех квартирах шахты (ОВ) использовать собственника квартир третьего этажа при проведении перепланировки и переустройства при условии оборудования в подвесных потолках люков для обслуживания вент коммуникации эксплуатирующей организацией здания.

Вопрос №17.

Утвердить закрытие мусоропровода

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича о необходимости рассмотреть вопрос закрытия мусоропровода.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить закрытие мусоропровода

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За - 73,41% Против- 4,33% Воздержался-1,26%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Утвердить закрытие мусоропровода

Вопрос №18

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича о необходимости рассмотреть вопрос формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора:

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 19,30% Против- 59,20% Воздержался-0,63%
Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее $\frac{2}{3}$ от всех собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №19

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича о необходимости рассмотреть вопрос формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 75,07% Против- 3,31% Воздержался-0,63%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее **не менее** $\frac{2}{3}$ от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

Вопрос №20

Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича о необходимости рассмотреть вопрос определения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории г. Москвы, указанный взнос начислять с даты включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта;

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За - 75,16%

Против- 0,38%

Воздержался-3,47%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории г. Москвы, указанный взнос начислять с даты включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта

Вопрос №21

Об определении владельца специального счета

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича о необходимости определить владельца специального счета для накоплений на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» (ОГРН: 1147746722397) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За - 78,40%

Против- 0%

Воздержался-0,61%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Определить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» (ОГРН: 1147746722397) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

Вопрос №22

Об определении кредитной организации для открытия специального счета

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича о необходимости определить кредитную организацию для открытия специального счета для накоплений на капитальный ремонт многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России», БИК 044525225 кредитной организацией для открытия специального счета.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За - 78,40%

Против- 0%

Воздержался-0,61%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее 2/3 от всех собственников помещений многоквартирном доме, **решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России», БИК 044525225 кредитной организацией для открытия специального счета.

Вопрос № 23

Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича необходимости определить источник финансирования и обслуживания специального счета для накопления на капитальный ремонт многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет взносов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 77,77% Против- 0,61% Воздержался-0,63%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет взносов собственников помещений.

Вопрос №24

Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича необходимости определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перечень услуг и (или) работ проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 74,43% Против- 0,57% Воздержался-4%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Перечень услуг и (или) работ проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Вопрос №25

Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича необходимости определения сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Срок работ проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За - 74,43% Против- 0,57% Воздержался-4%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **не менее 2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Срок работ проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта

Вопрос №26

Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича необходимости избрания лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросу проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить ТСЖ "ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ" в лице Председателя Правления право представлять интерес собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам при взаимодействии с владельце специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе по вопросу передачи владельцу специального счета протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За - 75,56% Против- 2,84% Воздержался-0,61%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **не менее 2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Предоставить ТСЖ "ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ" в лице Председателя Правления право представлять интерес собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам при взаимодействии с владельце специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе по вопросу передачи владельцу специального счета протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос №27.

1. Об оформлении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме и иных связанных мероприятий":

1. Оформить земельный участок (кадастровый номер 77:01:0005010:1), на котором расположен многоквартирный дом, в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, изменить вид разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством, уточнить границы земельного участка, увеличить (скорректировать) его площадь, в том числе, за счет земель общего пользования в установленном законом порядке.

2. Установить, что доля в праве общей долевой собственности на земельный участок равна доле собственника помещений в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и пропорциональна размеру общей площади принадлежащих ему помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, ул. Трубецкая, д. 10

3. Предоставить ТСЖ "ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ" в лице Председателя Правления право представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам, связанным с оформлением земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, а также по вопросам изменения кадастровой стоимости земельного участка.

4. Поручить Правлению заключить договоры на проведение работ (оказание услуг), необходимые для оформления земельного участка.

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича необходимости рассмотреть вопрос оформления земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в общую долевую собственность помещений в многоквартирном доме и иных связанных мероприятиях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Об оформлении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме и иных связанных мероприятиях":

1. Оформить земельный участок (кадастровый номер 77:01:0005010:1), на котором расположен многоквартирный дом, в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, изменить вид разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством, уточнить границы земельного участка, увеличить (скорректировать) его площадь, в том числе, за счет земель общего пользования в установленном законом порядке.

2. Установить, что доля в праве общей долевой собственности на земельный участок равна доле собственника помещений в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и пропорциональна размеру общей площади принадлежащих ему помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, ул. Трубецкая, д. 10

3. Предоставить ТСЖ "ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ" в лице Председателя Правления право представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам, связанным с оформлением земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, а также по вопросам изменения кадастровой стоимости земельного участка.

4. Поручить Правлению заключить договоры на проведение работ (оказание услуг), необходимые для оформления земельного участка.

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 74,44% Против- 3,44% Воздержался-1,12%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

1. Об оформлении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме и иных связанных мероприятиях":
1. Оформить земельный участок (кадастровый номер 77:01:0005010:1), на котором расположен многоквартирный дом, в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, изменить вид разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством, уточнить границы земельного участка, увеличить (скорректировать) его площадь, в том числе, за счет земель общего пользования в установленном законом порядке.
2. Установить, что доля в праве общей долевой собственности на земельный участок равна доле собственника помещений в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и пропорциональна размеру общей площади принадлежащих ему помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, ул. Трубецкая, д. 10
3. Предоставить ТСЖ "ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ" в лице Председателя Правления право представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам, связанным с оформлением земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, а также по вопросам изменения кадастровой стоимости земельного участка.
4. Поручить Правлению заключить договоры на проведение работ (оказание услуг), необходимые для оформления земельного участка.

Вопрос №28

О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им

1. Предоставить право ТСЖ "ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ" по решению Правления принимать от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, ул. Трубецкая, д. 10, решения о пределах использования земельного участка, в том числе, введение ограничений пользования им.

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с необходимостью предоставить право ТСЖ "ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ" по решению Правления принимать от имени собственников помещений многоквартирного, расположенного по адресу: Москва, ул. Трубецкая, д. 10, решения о пределах использования земельного участка, в том числе, введение ограничений пользования им.

ПРЕДЛОЖЕНО:

О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им

1. Предоставить право ТСЖ "ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ" по решению Правления принимать от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, ул. Трубецкая, д. 10, решения о пределах использования земельного участка, в том числе, введение ограничений пользования им.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 72,86% Против- 6,15% Воздержался-0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им

1. Предоставить право ТСЖ "ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ" по решению Правления принимать имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, ул. Трубецкая, д. 10, решения о пределах использования земельного участка, в том числе, введение ограничений пользования им.

Вопрос №29

Об определении лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирном доме и о предоставлении полномочий

1. Определить, что лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений многоквартирном доме по вопросам оформления земельного участка и общего имущества многоквартирного дома, в том числе на публичных слушаниях по проекту межевания территории квартала № 473, ограниченного ул. Ефремова, 3-й Фрунзенской ул., ул. Усачева, Трубецкой ул. является ТСЖ "ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ" в лице Председателя Правления.

2. Предоставить ТСЖ "ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ" в лице Председателя Правления право представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, ул. Трубецкая, д. 10, в органах государственной власти и местного самоуправления города Москвы и в их подведомственных организациях, организациях, осуществляющих государственную кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в ФГБУ "ФКП Росреестра", в Федеральной государственной службе регистрации, кадастра и картографии по городу Москве, Департаменте городского имущества города Москвы и его территориальных управлениях, Департаменте транспорта города Москвы, ГУП МОБТИ и его территориальных отделах, ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», ГУ «Мосимущество», а также перед физическими и юридическими лицами любых форм собственности и их объединениями, с правом совершения всех необходимых действий, включая представление документов, подачу пакета документов в службу "Одного окна" Департамента городского имущества и его территориальных управлений, писем, жалоб, обращений, актов заявлений (в том числе, о государственной регистрации права общей долевой собственности также наличия, возникновения, ограничения (обременения), прекращения права общей долевой собственности на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом), поручения распоряжений и других документов в отношении общего имущества многоквартирного дома, земельного участка и иных объектов, получения зарегистрированных документов на земельный участок и иные объекты недвижимости, находящиеся в общей долевой собственности, а также заключение от имени ТСЖ "ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ" договоров и оплату услуг (работ), сбор государственных пошлин, налогов, осуществлять межевание вышеуказанного земельного участка, получать правоустанавливающие документы на оформляемое в собственность имущество, с правом заполнять, подписывать и подавать в организации и органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, участвовать в согласовании границ земельных участков и подписывать акт согласования границ, расписываться и совершать все юридические фактические действия, необходимые для оформления объектов недвижимости, являющихся общим имуществом (с правом передоверия).

3. Предоставить ТСЖ "ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ" в лице Председателя Правления право представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, ул. Трубецкая, д. 10 (в том числе, с правом передоверия отдельных полномочий третьим лицам на основании доверенности) в судах, совершать все процессуальные действия, в том числе подписывать иски, заявления, заявления о выдаче судебного приказа и подавать его в суд, подписывать и подавать апелляционные, кассационные жалобы, заявления о пересмотре дела вновь открывшимся обстоятельствам и обжаловать судебные акты в порядке надзора, подавать встречные иски, подписывать отзывы, возражения на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передавать дело в третейский суд, полностью или частично отказываться от искового

требований и признавать иск, изменять предмет или основание иска, уменьшать или увеличивать размер исковых требований, заключать мировое соглашение и соглашения по фактически обстоятельствам, передавать полномочия другому лицу (передоверие), требовать принудительного исполнения решения суда, предъявлять исполнительный лист ко взысканию, а также представлять получать исполнение, получать и подписывать любые документы по делу и совершать все иные действия, необходимые для выполнения защиты прав и законных интересов собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича необходимости рассмотреть вопрос предоставления полномочий по вопросу оформления земельного участка и общего имущества многоквартирного дома и связанных вопросов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Об определении лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирном доме и о предоставлении полномочий

1. Определить, что лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений многоквартирном доме по вопросам оформления земельного участка и общего имущества многоквартирного дома, в том числе на публичных слушаниях по проекту межевания территории квартала № 473, ограниченного ул. Ефремова, 3-й Фрунзенской ул., ул. Усачева, Трубцкой ул. является ТСЖ "ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ" в лице Председателя Правления.

2. Предоставить ТСЖ "ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ" в лице Председателя Правления право представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва ул. Трубцкая, д. 10, в органах государственной власти и местного самоуправления города Москвы и в их подведомственных организациях, организациях, осуществляющих государственные кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в ФГБУ "ФКП Росреестра", в Федеральной государственной службе регистрации, кадастра картографии по городу Москве, Департаменте городского имущества города Москвы и ее территориальных управлениях, Департаменте транспорта города Москвы, ГУП МОБТИ и ее территориальных отделах, ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», ГУ «Мосимущество», а также перед физическими и юридическими лицами любых форм собственности и их объединениями, с правом совершения всех необходимых действий, включая представление получение документов, подачу пакета документов в службу "Одного окна" Департамента городского имущества и его территориальных управлений, писем, жалоб, обращений, актов заявлений (в том числе, о государственной регистрации права общей долевой собственности, также наличия, возникновения, ограничения (обременения), прекращения права общей долевой собственности на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом), поручения распоряжений и других документов в отношении общего имущества многоквартирного дома земельного участка и иных объектов, получения зарегистрированных документов на земельный участок и иные объекты недвижимости, находящиеся в общей долевой собственности, а также заключение от имени ТСЖ "ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ" договоров и оплату услуг (работ), сбор государственных пошлин, налогов, осуществлять межевание вышеуказанного земельного участка получать правоустанавливающие документы на оформляемое в собственность имущество, с правом заполнять, подписывать и подавать в организации и органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, участвовать в согласовании границ земельных участков и подписывать акт согласования границ, расписываться и совершать все юридические фактические действия, необходимые для оформления объектов недвижимости, являющихся общим имуществом (с правом передоверия).

3. Предоставить ТСЖ "ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ" в лице Председателя Правления право представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва ул. Трубцкая, д. 10 (в том числе, с правом передоверия отдельных полномочий третьим лицам на основании доверенности) в судах, совершать все процессуальные действия, в том числе

подписывать иски, заявления о выдаче судебного приказа и подавать его в суд, подписывать и подавать апелляционные, кассационные жалобы, заявления о пересмотре дела в вновь открывшимся обстоятельствам и обжаловать судебные акты в порядке надзора, подавать встречные иски, подписывать ОТЗЫВЫ, Возражения на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передавать дело в третейский суд, полностью или частично отказываться от иска, требований и признавать иск, изменять предмет или основание иска, уменьшать или увеличивать размер исковых требований, заключать мировое соглашение и соглашения по фактическим обстоятельствам, передавать полномочия другому лицу (передоверие), требовать принудительного исполнения решения суда, предъявлять исполнительный лист ко взысканию, а также представлять, получать исполнение, получать и подписывать любые документы по делу и совершать все иные действия, необходимые для выполнения защиты прав и законных интересов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:
За - 73,65% Против- 4,23% Воздержался-1,12%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Об определении лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирном доме и о предоставлении полномочий

1. Определить, что лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений многоквартирном доме по вопросам оформления земельного участка и общего имущества многоквартирного дома, в том числе на публичных слушаниях по проекту межевания территории квартала № 473, ограниченного ул. Ефремова, 3-й Фрунзенской ул., ул. Усачева, Трубецкой ул. является ТСЖ "ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ" в лице Председателя Правления.
2. Предоставить ТСЖ "ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ" в лице Председателя Правления право представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, ул. Трубецкая, д. 10, в органах государственной власти и местного самоуправления города Москвы и в их подведомственных организациях, организациях, осуществляющих государственную кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в ФГБУ "ФКП Росреестра", в Федеральной государственной службе регистрации, кадастра и картографии по городу Москве, Департаменте городского имущества города Москвы и его территориальных управлениях, Департаменте транспорта города Москвы, ГУП МОБТИ и его территориальных отделах, ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», ГУ «Мосимущество», а также перед физическими и юридическими лицами любых форм собственности и их объединениями, с правом совершения всех необходимых действий, включая представление и получение документов, подачу пакета документов в службу "Одного окна" Департамента городского имущества и его территориальных управлений, писем, жалоб, обращений, актов заявлений (в том числе, о государственной регистрации права общей долевой собственности также наличия, возникновения, ограничения (обременения), прекращения права общей долевой собственности на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом), поручения распоряжений и других документов в отношении общего имущества многоквартирного дома земельного участка и иных объектов, получения зарегистрированных документов на земельный участок и иные объекты недвижимости, находящиеся в общей долевой собственности, а также заключение от имени ТСЖ "ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ" договоров и оплату услуг (работ), сбор государственных пошлин, налогов, осуществлять межевание вышеуказанного земельного участка получать правоустанавливающие документы на оформляемое в собственность имущество, с правом заполнять, подписывать и подавать в организации и органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимости, участвовать в согласовании границ земельных участков и подписывать акт согласования границ, расписываться и совершать все юридические фактические действия, необходимые для оформления объектов недвижимости, являющихся общим имуществом (с правом передоверия).

3. Предоставить ТСЖ "ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ" в лице Председателя Правления право представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва ул. Трубцовая, д. 10 (в том числе, с правом передоверия отдельных полномочий третьим лицам на основании доверенности) в судах, совершать все процессуальные действия, в том числе подписывать исковые заявления, заявления о выдаче судебного приказа и подавать его в суд, подписывать и подавать апелляционные, кассационные жалобы, заявления о пересмотре дела по вновь открывшимся обстоятельствам и обжаловать судебные акты в порядке надзора, подавать встречные иски, подписывать отзывы, возражения на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, участвовать в деле в третейский суд, полностью или частично отказываться от искового требования и признавать иск, изменять предмет или основание иска, уменьшать или увеличивать размер исковых требований, заключать мировое соглашение и соглашения по фактически существующим обстоятельствам, передавать полномочия другому лицу (передоверие), требовать принудительного исполнения решения суда, предъявлять исполнительный лист ко взысканию, а также представлять и получать исполнение, получать и подписывать любые документы по делу и совершать все иные действия, необходимые для выполнения защиты прав и законных интересов собственников помещений.

Вопрос №30.

Разрешить обустройство проходов в нежилые помещения собственников для использования жильцами при условии наличия необходимых разрешений (согласований) и финансирования за счет собственников указанных нежилых помещений.

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича необходимости рассмотреть вопрос обустройства проходов в нежилые помещения собственников для использования жильцами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить обустройство проходов в нежилые помещения собственников для использования жильцами при условии наличия необходимых разрешений (согласований) и финансирования за счет собственников указанных нежилых помещений.

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 67,60% Против- 9,60% Воздержался-1,80%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее 2/3 от всех собственников помещений многоквартирном доме, решение принято.

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Разрешить обустройство проходов в нежилые помещения собственников для использования жильцами при условии наличия необходимых разрешений (согласований) и финансирования за счет собственников указанных нежилых помещений.

Председатель собрания



Васильев В.А.

Секретарь собрания

Кириллова Т.Е.