

Юридический/почтовый адрес: 119048, г. Москва, ул. Трубецкая, дом 10

ИНН 7704867265 КПП 770401001

р/с 40703810838000000100 в ОАО «Сбербанк России» в г. Москва

E-mail: trubetskaya10@mail.ru

**ПРОТОКОЛ № 1-ОСЧТ-ОЗ/2017
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»
(в форме очно-заочного голосования)**

г. Москва

30 мая 2017 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, помещение ТСЖ

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «19» апреля 2017 года. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении осуществлялась до 19 часов 00 минут, очное обсуждение вопросов повестки дня осуществлялось с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, этаж 1, секция 5, помещение ТСЖ.

Принятые членами ТСЖ решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 (помещение ТСЖ) в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Последний день приема заполненных решений – «20» мая 2017 года до 18 час. 00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания: Правление ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

Председатель общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»: Васильев В.А., кв. 24

Секретарь общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»: Кириллова Т.Е., кв. 79

Подсчет голосов: Правление ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

Приняли участие в голосовании: члены ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ», уполномоченные доверенные ими лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» 16434,9 кв. м., что составляет 100% голосов членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ», обладающие 11 599,9 кв. м., что составляет 70,58% голосов всех членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

Собрание признано правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»:

1. Утверждение отчета о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2016 г. (Приложение 1)
2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2016 г. на основе положительного аудиторского заключения ООО «Унисервис». (Приложение 2)
3. Утверждение для расчета ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.05.2017 по 30.04.2018 (Приложение 3)
4. Довыборы членов правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»
5. Выборы ревизора ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»
6. Утверждение правил проведения ремонтных работ в ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ». (Приложение 4)
7. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2017 г. (Приложение 5)

8. Утверждение размера оплаты коммунальных услуг на содержание общего имущества по фактическому потреблению (на основании данных коллективных приборов учета).

9. О получении ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» беспроцентного займа от члена ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Волоховича А.Ю. на закупку мебели для оснащения мест общего пользования многоквартирного дома и последующего возврата указанного займа за счет уплаты всеми собственниками помещений обязательного единовременного целевого взноса на цели содержания общего имущества в срок до 31.12.2017 г.

10. Об исключении расходов на содержание работников автомойки и закупки автохимии из сметы обязательных платежей на содержание общего имущества. Привлечении сторонних исполнителей по договору оказания услуг на выполнение работ по мойке автомобилей. Тариф на мойку автомобилей устанавливается исполнителем по согласованию с Правлением ТСЖ.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос №1.

(Утверждение отчета о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2016 г. (Приложение 1))

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с отчетом о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2016 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2016 г.

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 91,09% Против- 3,13% Воздержался-5,78%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Утвердить отчет о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2016 г. (Приложение 1)

Вопрос №2.

(Утверждение отчета об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2016 г. на основе положительного аудиторского заключения ООО «Унисервис». (Приложение 2))

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с отчетом об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2016 г. на основе положительного аудиторского заключения ООО «Унисервис».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2016 г. на основе положительного аудиторского заключения ООО «Унисервис» (Приложение 2)

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 91,09% Против- 3,13% Воздержался-5,78%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2016 г. на основе положительного аудиторского заключения ООО «Унисервис» (Приложение 2)

Вопрос №3.

(Утверждение для расчета ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.05.2017 по 30.04.2018 (Приложение 3)

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением утвердить для расчета ставку и смету доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 на период с 01.05.2017 по 30.04.2018 г. в сумме 126 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить для расчета ставку и смету доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 на период с 01.05.2017 по 30.04.2018 г. в сумме 126 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещений в месяц. (Приложение 3)

РЕШИЛИ :

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:
За – 91,85% Против- 1,59% Воздержался-6,56%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Утвердить для расчета ставку и смету доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 на период с 01.05.2017 по 30.04.2018 г. в сумме 126 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц. (Приложение 3)

Вопрос №4.

(Довыборы членов правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»)

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с разъяснением о порядке голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести довыборы двух членов правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» в составе:

Кольцов Игорь Иосифович (кв. 20)
Спиридонов Николай Вячеславович (кв. 69)

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:
За – 69,59% Против- 11,41% Воздержался-19,00%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Доизбрать двух членов правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» в составе:

Кольцов Игорь Иосифович (кв. 20)

Спиридонов Николай Вячеславович (кв. 69)

Вопрос №5.

(Выборы ревизора ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»)

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с разъяснением о порядке голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать ревизора ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Якушину Анну Константиновну (кв. 99)

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 86,13% Против- 0% Воздержался-13,87%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Избрать ревизора ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Якушину Анну Константиновну (кв. 99)

Вопрос №6.

(Утверждение правил проведения ремонтных работ в ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»)

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением утвердить правила проведения ремонтных работ в ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» (Приложение 4)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить правила проведения ремонтных работ в ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» (Приложение 4)

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 96,79% Против- 0,00% Воздержался-3,21%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Утвердить правила проведения ремонтных работ в ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» (Приложение 4)

Вопрос №7.

(Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2017 г. (Приложение 5))

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2017 г.

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 95,85% Против- 1,59% Воздержался-2,56%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2017 г.

Вопрос №8.

(Утверждение размера оплаты коммунальных услуг на содержание общего имущества по фактическому потреблению (на основании данных коллективных приборов учета)

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением утвердить порядок оплаты коммунальных услуг на содержание общего имущества по фактическому потреблению (на основании данных коллективных приборов учета)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер оплаты коммунальных услуг на содержание общего имущества по фактическому потреблению (на основании данных коллективных приборов учета)

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 97,44% Против- 0,00% Воздержался-2,56%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Утвердить размер оплаты коммунальных услуг на содержание общего имущества по фактическому потреблению (на основании данных коллективных приборов учета)

Вопрос №9.

(Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2016 г.)

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича обсудить предложение члена ТСЖ Волоховича А.Ю., который согласился предоставить ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» беспроцентный заем денежных средств на закупку мебели для оснащения мест общего пользования многоквартирного дома и последующего возврата указанного займа за счет уплаты всеми собственниками помещений обязательного единовременного целевого взноса на цели содержания общего имущества в срок до 31.12.2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить получение ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» беспроцентного займа от члена ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Волоховича А.Ю. на закупку мебели для оснащения мест общего пользования многоквартирного дома и последующего возврата указанного займа за счет уплаты всеми собственниками помещений обязательного единовременного взноса на цели содержания общего имущества в срок до 31.12.2017 г.

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 61,7% Против- 27,74% Воздержался-10,57%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Утвердить получение ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» беспроцентного займа от члена ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Волоховича А.Ю. на закупку мебели для оснащения мест общего пользования многоквартирного дома и последующего возврата указанного займа за счет уплаты всеми собственниками помещений обязательного единовременного взноса на цели содержания общего имущества в срок до 31.12.2017 г.

Место (адрес) хранения протоколов общих собрания членов ТСЖ:

г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, помещение ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

Вопрос №10

(Об исключении расходов на содержание работников автомойки и закупки автохимии из сметы обязательных платежей на содержание общего имущества. Привлечении сторонних исполнителей по договору оказания услуг на выполнение работ по мойке автомобилей. Тариф на мойку автомобилей устанавливается исполнителем по согласованию с Правлением ТСЖ.)

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением исключить расходы на содержание работников автомойки и закупку автохимии из сметы обязательных платежей на содержание общего имущества. Привлечении сторонних исполнителей по договору оказания услуг на выполнение работ по мойке автомобилей. Тариф на мойку автомобилей устанавливается исполнителем по согласованию с Правлением ТСЖ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить исключение расходов на содержание работников автомойки и закупки автохимии из сметы обязательных платежей на содержание общего имущества. Привлечении сторонних исполнителей по договору оказания услуг на выполнение работ по мойке автомобилей. Тариф на мойку автомобилей устанавливается исполнителем по согласованию с Правлением ТСЖ

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 80,56% Против- 7,94% Воздержался-11,5%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

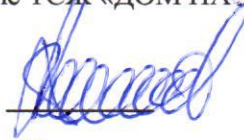
ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Утвердить исключение расходов на содержание работников автомойки и закупки автохимии из сметы обязательных платежей на содержание общего имущества. Привлечении сторонних исполнителей по договору оказания услуг на выполнение работ по мойке автомобилей. Тариф на мойку автомобилей устанавливается исполнителем по согласованию с Правлением ТСЖ

Место (адрес) хранения протоколов общих собрания членов ТСЖ:

г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, помещение ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

Председатель собрания



Васильев В.А.

Секретарь собрания



Кириллова Т.Е.

