



Юридический/почтовый адрес: 119048, г. Москва, ул. Трубечкая, дом 10

ИНН 7704867265 КПП 770401001

р/с 40703810838000000100 в ОАО «Сбербанк России» в г. Москва

E-mail: trubetskaya10@mail.ru

**ПРОТОКОЛ № 1-ОСЧТ-ОЗ/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»
(в форме очно-заочного голосования)**

г. Москва

22 мая 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Трубечкая, д. 10

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Трубечкая, д. 10, помещение ТСЖ

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «17» апреля 2018 года. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении осуществлялась до 19 часов 00 минут, очное обсуждение вопросов повестки дня осуществлялось с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Москва, ул. Трубечкая, д. 10, этаж 2, секция 4, помещение Правления.

Принятые членами ТСЖ решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Москва, ул. Трубечкая, д. 10 (помещение ТСЖ) в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Последний день приема заполненных решений – «17» мая 2018 года до 18 час. 00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания: Правление ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

Председатель общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»: Васильев В.А., кв. 24

Секретарь общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»: Лунев А.В., кв. 72

Подсчет голосов: Правление ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

Приняли участие в голосовании: члены ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ», уполномоченные доверенные ими лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» 16465, 8 кв. м., что составляет 100% голосов членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ», обладающие

11 765 кв. м., что составляет 71,45% голосов всех членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

Собрание признано правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»:

1. Утверждение отчета о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2017 г. (Приложение 1).
2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2017 г. на основе положительного аудиторского заключения ООО «Унисервис» (Приложение 2).
3. Утверждение для расчета ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубечкая, д.10 на период с 01.05.2018 по 30.04.2019 (Приложение 3).
4. Перевыборы членов правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» в составе 9 человек.
5. Утверждение положения о резервном фонде ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» (Приложение 4).
6. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2018 г. (Приложение 5).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос №1.

(Утверждение отчета о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2017 г. (Приложение 1))

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с отчетом о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2017 г.

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 97,23% Против- 0% Воздержался-2,77%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Утвердить отчет о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2017 г. (Приложение 1).

Вопрос №2.

(Утверждение отчета об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2017 г. на основе положительного аудиторского заключения ООО «Унисервис». (Приложение 2))

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с отчетом об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2017 г. на основе положительного аудиторского заключения ООО «Унисервис».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2017 г. на основе положительного аудиторского заключения ООО «Унисервис» (Приложение 2).

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 97,23 % Против- 2,77% Воздержался-0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2017 г. на основе положительного аудиторского заключения ООО «Унисервис» (Приложение 2).

Вопрос №3.

(Утверждение для расчета ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.05.2018 по 30.04.2019 (Приложение 3))

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением утвердить для расчета ставку и смету доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 на период с 01.05.2018 по 30.04.2019 г. в сумме 147 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить для расчета ставку и смету доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубевская, д. 10 на период с 01.05.2018 по 30.04.2019 г. в сумме 147 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещений в месяц. (Приложение 3).

РЕШИЛИ :

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 92,16% Против- 6,59% Воздержался-1,25%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Утвердить для расчета ставку и смету доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубевская, д. 10 на период с 01.05.2018 по 30.04.2019 г. в сумме 147 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц. (Приложение 3).

Вопрос №4.

(Перевыборы членов правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»)

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с разъяснением о порядке голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести перевыборы членов правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» в составе:

1. Васильев Владимир Анатольевич, кв. 24
2. Волохович Александр Юрьевич, кв. 56
3. Дубовой Николай Андреевич, кв. 116
4. Кольцов Игорь Иосифович, кв. 20
5. Лунев Александр Владимирович, кв. 72
6. Маклякова Наталия Леонидовна, кв. 85
7. Патрахин Никита Михайлович, кв. 83
8. Спиридонов Николай Вячеславович, 69
9. Филиппова Ирина Борисовна, кв. 64

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 95,19% Против- 0% Воздержался-4,81%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Переизбрать членов правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» в составе:

1. Васильев Владимир Анатольевич, кв. 24
2. Волохович Александр Юрьевич, кв. 56
3. Дубовой Николай Андреевич, кв. 116
4. Кольцов Игорь Иосифович, кв. 20
5. Лунев Александр Владимирович, кв. 72
6. Маклякова Наталия Леонидовна, кв. 85
7. Патрахин Никита Михайлович, кв. 83
8. Спиридонов Николай Вячеславович, 69
9. Филишова Ирина Борисовна, кв. 64

Вопрос №5.

(Утверждение положения о резервном фонде ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»)

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением о создании резервного фонда ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» утверждению положения о резервном фонде ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Создать резервный фонд в ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» и утвердить положение о резервном фонде ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» (Приложение 4).

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 85,54% Против- 7,38% Воздержался-7,08%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Создать резервный фонд в ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» и утвердить положение о резервном фонде ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» (Приложение 4).

Вопрос №6.

(Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2018 г. (Приложение 5))

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2018 г.

РЕШИЛИ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 91,08% Против- 0% Воздержался-8,92%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2018 г.

Место (адрес) хранения протоколов общих собрания членов ТСЖ:
г. Москва, ул. Трубечкая, д. 10, помещение ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

Председатель собрания

Васильев В.А.

Секретарь собрания

Лунев А.В.

