

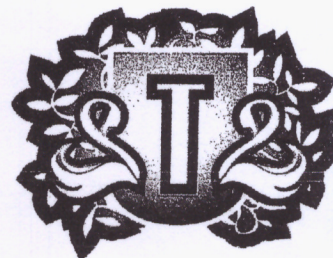
ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

Юридический/почтовый адрес: 119048, г. Москва, ул. Трубецкая, дом 10

ИНН 7704867265 КПП 770401001

р/с 40703810838000000100 в ОАО «Сбербанк России» в г. Москва

E-mail: trubetskaya10@mail.ru



ПРОТОКОЛ № 1-ОСЧТ-О3/2019 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» (в форме очно-заочного голосования)

г. Москва

20 марта 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, этаж 2, секция 4, помещение Правления ТСЖ.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения собрания: Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «12» февраля 2019 года. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении осуществлялась до 19 часов 00 минут, очное обсуждение вопросов повестки дня осуществлялось с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, этаж 2, секция 4, помещение Правления.

Принятые членами ТСЖ решения по вопросам повестки дня, оформленные в письменном виде, принимались по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 (помещение ТСЖ) в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Последний день приема заполненных решений – «12» марта 2019 года до 18 час. 00 мин.

Общее собрание членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

Собрание проведено по инициативе: *Васильева Владимира Анатольевича (собственника квартиры № 24, Собственность, № 77-77/007-77/007/212/2016-120/2 от 04.04.2016); Костюка Руслана Владимировича (собственника квартиры № 22, Собственность, № 77-77/011-77/011/247/2016-449/2 от 08.12.2016).*

Председатель общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»: Васильев В.А. (собственника квартиры № 24, Собственность, № 77-77/007-77/007/212/2016-120/2 от 04.04.2016).

Секретарь общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»: Лунев А.В. (собственник квартиры № 72, Собственность, № 77-77-06/012/2014-186 от 31.01.2014).

Подсчет голосов: Правление ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

Приняли участие в голосовании: члены ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ», уполномоченные доверенные ими лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» 16465, 8 кв. м., что составляет 100% голосов членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ», обладающие 11 765 кв. м., что составляет 71,45% голосов всех членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»:

1. Утверждение отчета о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2018 г. (Приложение №1 к настоящему протоколу);
2. Утверждение Отчёта об исполнении сметы доходов-расходов по текущему ремонту и содержанию ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01 мая 2018 г. по 31 декабря 2018 г. (Приложение №2 к настоящему протоколу);

3. Утверждение для расчета ставки и Сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.04.2019 г. по 01.04.2020 г. в сумме 152 руб. 50 коп. (Приложение №3 к настоящему протоколу);
4. Перевыборы членов правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» в составе 7 человек;
5. Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2019 г. (Приложение №4 к настоящему протоколу).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По первому вопросу: Утверждение отчета о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2018 г. (Приложение №1 к настоящему приложению);

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с отчетом о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2018 г.;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2018 г.;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2018 г.;

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
97,78 %	0	2,22 %

2. По второму вопросу: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов-расходов по текущему ремонту и содержанию ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01 мая 2018 г. по 31 декабря 2018 г. (Приложение №2 к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с отчетом об исполнении сметы доходов-расходов по текущему ремонту и содержанию ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01 мая 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов-расходов по текущему ремонту и содержанию ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01 мая 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет об исполнении сметы доходов-расходов по текущему ремонту и содержанию ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01 мая 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
92,83 %	4,94 %	2,22 %

3. По третьему вопросу: Утверждение для расчета ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.04.2019 по 01.04.2020 г. в сумме 152 руб. 50 коп. (Приложение №3 к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением утвердить для расчета ставку и смету доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 на период с 01.04.2019 г. по 01.04.2020 г. в сумме 152 руб. 50 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для расчета ставку и смету доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 на период с 01.04.2019 г. по 01.04.2020 г. в сумме 152 руб. 50 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить для расчета ставку и смету доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 на период с 01.04.2019 г. по 01.04.2020 г. в сумме 152 руб. 50 коп.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
88,42 %	3,67 %	7,9 %

4. По четвертому вопросу: Перевыборы членов правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» в составе 7 человек

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с разъяснением о порядке голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести перевыборы членов правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» в составе:

1. Васильев Владимир Анатольевич, кв. 24
2. Дубовой Николай Андреевич, кв. 116
3. Лунев Александр Владимирович, кв. 72
4. Маклякова Наталия Леонидовна, кв. 85
5. Патрахин Никита Михайлович, кв. 83
6. Костюк Руслан Владимирович, кв. 22
7. Филиппова Ирина Борисовна, кв. 64

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Переизбрать членов правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» в составе:

1. Васильев Владимир Анатольевич, кв. 24
2. Дубовой Николай Андреевич, кв. 116
3. Лунев Александр Владимирович, кв. 72
4. Маклякова Наталия Леонидовна, кв. 85
5. Патрахин Никита Михайлович, кв. 83
6. Костюк Руслан Владимирович, кв. 22
7. Филиппова Ирина Борисовна, кв. 64

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
83,58 %	7,72 %	8,7 %

5. По пятому вопросу: Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2019 г. (Приложение №4 к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением об утверждении плана содержания и ремонта общего имущества на 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2019 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
93,38 %	4,39 %	2,22 %

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Общее количество присутствовавших лиц - 32 (тридцать два), список прилагается (Приложение № 8 к настоящему протоколу). Приглашенных лиц не было (Приложение № 9 к настоящему протоколу).

Приложение:

1. Отчёт о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2018 г. – на 18 л., в 1 экз.;
2. Отчёт об исполнении сметы доходов-расходов по текущему ремонту и содержанию ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01 мая 2018 г. по 31 декабря 2018 г. – на 3 л., в 1 экз.;
3. Смета расходов по текущему ремонту и содержанию ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2019 г. по 01.04.2020 г. в сумме 152 руб. 50 коп. – на 3 л., в 1 экз.;
4. Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2019 г. – на 18 л., в 1 экз.;
5. Реестр членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» - на 5 л., в 1 экз.;
6. копия Сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» - на 1 л., в 1 экз.;

- 1
7. Документы, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» (копии Квитанций об отправке Сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» заказным отправлением Почтой России) - на 21 л., в 1 экз.
 8. Список присутствующих лиц – на 4 л., в 1 экз.;
 9. Список приглашённых лиц – на 1 л., в 1 экз.;
 10. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» - на 3 л., в 1 экз.
 11. Решения (бюллетени) членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» - на 92 л., в 1 экз.;
 12. Итоговая таблица подсчёта голосов членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» к протоколу №1-ОСЧТ-03/2019 от 20 марта 2019 г. – на 1 л., в 1 экз.

Председатель собрания

Васильев В.А.

Секретарь собрания

Лунев А.В.

