

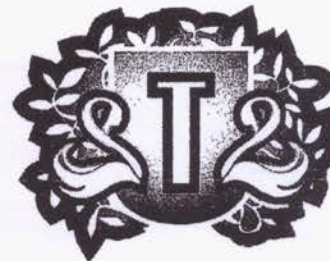
ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

Юридический/почтовый адрес: 119048, г. Москва, ул. Трубецкая, дом 10

ИНН 7704867265 КПП 770401001

р/с 40703810838000000100 в ОАО «Сбербанк России» в г. Москва

E-mail: trubetskaya10@mail.ru



ПРОТОКОЛ № 1-ОССП-ОЗ/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. МОСКВА, ул. ТРУБЕЦКАЯ, д. 10
(в форме очно-заочного голосования)

г. Москва

20 марта 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, этаж 2, секция 4, помещение Правления ТСЖ.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения собрания: Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «12» февраля 2019 года. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении осуществлялась до 19 часов 00 минут, очное обсуждение вопросов повестки дня осуществлялось с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, этаж 2, секция 4, помещение Правления.

Принятые членами ТСЖ решения по вопросам повестки дня, оформленные в письменном виде, принимались по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 (помещение ТСЖ) в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Последний день приема заполненных решений – «12» марта 2019 года до 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, дом 10.

Собрание проведено по инициативе: *Васильева Владимира Анатольевича (собственника квартиры № 24, Собственность, № 77-77/007-77/007/212/2016-120/2 от 04.04.2016); Костюка Руслана Владимировича (собственника квартиры № 22, Собственность, № 77-77/011-77/011/247/2016-449/2 от 08.12.2016).*

Председатель общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»: Васильев В.А. (собственника квартиры № 24, Собственность, № 77-77/007-77/007/212/2016-120/2 от 04.04.2016).

Секретарь общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»: Лунев А.В. (собственник квартиры № 72, Собственность, № 77-77-06/012/2014-186 от 31.01.2014).

Подсчет голосов: Правление ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

Приняли участие в голосовании: собственники помещений, уполномоченные доверенные ими лица.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Трубецкая, д 10, собственники владеют 22632,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Трубецкая, д.10, приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 16348,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,24% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Известка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, дом 10»:

1. Не включать в договор по эксплуатации общедомового имущества № ТО-110331 от 01.11.2014 с ООО «АСПА» на 2019 г. обслуживание машиномест №№ 141,143,144,145,146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 173, 175, 176, 177, 178, 207, 208.
При условии положительного решения вопроса по объединению машиномест №№ 141,143,144,145,146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168,173, 175, 176, 177, 178, 207, 208 собственниками через Единый государственный реестр и решения Правления членов ТСЖ, разрешить за счет добровольных взносов собственников ТСЖ демонтаж металлоконструкций.
2. Утвердить изменение п.5.1 в Правилах проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 от 2015 г. «Правом пользования помещениями, указанными в настоящем пункте, обладают собственники жилых помещений, а также арендаторы жилых помещений, временно зарегистрированные по этому адресу и заключившие договор аренды более чем на 1 год» (Приложение № 2 к настоящему протоколу).
3. Приведение в соответствие пунктов Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах на объекте охраны ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» от 2015 г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу) с правилами проживания жильцов многоквартирного дома.
4. Увеличение времени для погрузки/разгрузки и нахождения автотранспортного средства во внутреннем дворе дома до 120 минут.
5. Определение «ЧОП» в Положении о пропускном и внутриобъектовом режимах на объекте охраны ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» от 2015г. изменить как «ЧОП/дежурный администратор», в связи с изменением штатного состава сотрудников в лице дежурных администраторов.
6. Разрешить парковку мотоцикла во внутреннем дворе дома на период с 01 апреля по 31 октября.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По первому вопросу: Не включать в договор по эксплуатации общедомового имущества № ТО-110331 от 01.11.2014 с ООО «АСПА» на 2019 г. обслуживание машиномест №№ 141,143,144,145,146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 173, 175, 176, 177, 178, 207, 208.
При условии положительного решения вопроса по объединению машиномест №№ 141,143,144,145,146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168,173, 175, 176, 177, 178, 207, 208 собственниками через Единый государственный реестр и решения Правления членов ТСЖ, разрешить за счет добровольных взносов собственников ТСЖ демонтаж металлоконструкций.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением не включать в договор по эксплуатации общедомового имущества № ТО-110331 от 01.11.2014 с ООО «АСПА» на 2019 г. обслуживание машиномест №№ 141,143,144,145,146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 173, 175, 176, 177, 178, 207, 208. При условии положительного решения вопроса по объединению машиномест №№ 141,143,144,145,146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168,173, 175, 176, 177, 178, 207, 208 собственниками через Единый государственный реестр и решения Правления членов ТСЖ, разрешить за счет добровольных взносов собственников ТСЖ демонтаж металлоконструкций;

ПРЕДЛОЖЕНО: Не включать в договор по эксплуатации общедомового имущества № ТО-110331 от 01.11.2014 с ООО «АСПА» на 2019 г. обслуживание машиномест №№ 141,143,144,145,146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 173, 175, 176, 177, 178, 207, 208.

При условии положительного решения вопроса по объединению машиномест №№ 141,143,144,145,146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168,173, 175, 176, 177, 178, 207, 208 собственниками через Единый государственный реестр и решения Правления членов ТСЖ, разрешить за счет добровольных взносов собственников ТСЖ демонтаж металлоконструкций.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не включать в договор по эксплуатации общедомового имущества № ТО-110331 от 01.11.2014 с ООО «АСПА» на 2019 г. обслуживание машиномест №№ 141,143,144,145,146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 173, 175, 176, 177, 178, 207, 208.

При условии положительного решения вопроса по объединению машиномест №№ 141,143,144,145,146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168,173, 175, 176, 177, 178, 207, 208 собственниками через Единый государственный реестр и решения Правления членов ТСЖ, разрешить за счет добровольных взносов собственников ТСЖ демонтаж металлоконструкций.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
74,78 %	20,04 %	5,18 %

2. По второму вопросу: Утвердить изменение п.5.1 в Правилах проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 от 2015 г. «Правом пользования помещениями, указанными в настоящем пункте, обладают собственники жилых помещений, а также арендаторы жилых помещений, временно зарегистрированные по этому адресу и заключившие договор аренды более чем на 1 год» (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением об утверждении изменения п.5.1 в Правилах проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 от 2015 г. «Правом пользования помещениями, указанными в настоящем пункте, обладают собственники жилых помещений, а также арендаторы жилых помещений, временно зарегистрированные по этому адресу и заключившие договор аренды более чем на 1 год».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить изменение п.5.1 в Правилах проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 от 2015 г. «Правом пользования помещениями, указанными в настоящем пункте, обладают собственники жилых помещений, а также арендаторы жилых помещений, временно зарегистрированные по этому адресу и заключившие договор аренды более чем на 1 год».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить изменение п.5.1 в Правилах проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 от 2015 г. «Правом пользования помещениями, указанными в настоящем пункте, обладают собственники жилых помещений, а также арендаторы жилых помещений, временно зарегистрированные по этому адресу и заключившие договор аренды более чем на 1 год».

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
79,48 %	16,24 %	4,28 %

3. По третьему вопросу: Приведение в соответствие пунктов Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах на объекте охраны ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» от 2015 г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу) с правилами проживания жильцов многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением о приведении в соответствие пунктов Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах на объекте охраны ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» от 2015 г. с правилами проживания жильцов многоквартирного дома. для расчета ставку и смету доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 на период с 01.04.2019 г. по 01.04.2020 г. в сумме 152 руб. 50 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: Привести в соответствие пункты Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах на объекте охраны ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» от 2015 г. с правилами проживания жильцов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Привести в соответствие пункты Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах на объекте охраны ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» от 2015 г. с правилами проживания жильцов многоквартирного дома.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
87,21 %	5,44 %	7,34 %

4. По четвертому вопросу: Увеличение времени для погрузки/разгрузки и нахождения автотранспортного средства во внутреннем дворе дома до 120 минут.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением об увеличении времени для погрузки/разгрузки и нахождения автотранспортного средства во внутреннем дворе дома до 120 минут.

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить время для погрузки/разгрузки и нахождения автотранспортного средства во внутреннем дворе дома до 120 минут.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Увеличить время для погрузки/разгрузки и нахождения автотранспортного средства во внутреннем дворе дома до 120 минут.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
75,67 %	21,51 %	2,82 %

5. По пятому вопросу: Определение «ЧОП» в Положении о пропускном и внутриобъектовом режимах на объекте охраны ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» от 2015г. изменить как «ЧОП/дежурный администратор», в связи с изменением штатного состава сотрудников в лице дежурных администраторов.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением о том, чтобы определение «ЧОП» в Положении о пропускном и внутриобъектовом режимах на объекте охраны ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» от 2015г. изменить как «ЧОП/дежурный администратор», в связи с изменением штатного состава сотрудников в лице дежурных администраторов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение «ЧОП» в Положении о пропускном и внутриобъектовом режимах на объекте охраны ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» от 2015г. изменить как «ЧОП/дежурный администратор», в связи с изменением штатного состава сотрудников в лице дежурных администраторов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение «ЧОП» в Положении о пропускном и внутриобъектовом режимах на объекте охраны ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» от 2015г. изменить как «ЧОП/дежурный администратор», в связи с изменением штатного состава сотрудников в лице дежурных администраторов.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
92,25 %	5,35 %	2,4 %

6. По пятому вопросу: Разрешить парковку мотоцикла во внутреннем дворе дома на период с 01 апреля по 31 октября.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением о том, чтобы разрешить парковку мотоцикла во внутреннем дворе дома на период с 01 апреля по 31 октября.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить парковку мотоцикла во внутреннем дворе дома на период с 01 апреля по 31 октября.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить парковку мотоцикла во внутреннем дворе дома на период с 01 апреля по 31 октября.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
53,15 %	36,5 %	10,34 %

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Общее количество присутствовавших лиц - 32 (тридцать два), список прилагается (Приложение № 6 к настоящему протоколу). Приглашенных лиц не было (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

Приложение:

1. Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах на объекте охраны ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» – на 3 л., в 1 экз.;
2. Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: город Москва, ул. Трубецкая, д. 10 - на 7 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 8 л., в 1 экз.;
4. копия Сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 4 л., в 1 экз.;
5. Документы, подтверждающие направление Сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме (*копии Квитанций об отправке Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным отправлением Почтой России*) - на 78 л., в 1 экз.
6. Список присутствующих лиц – на 6 л., в 1 экз.;
7. Список приглашённых лиц – на 1 л., в 1 экз.;
8. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме - на 5 л., в 1 экз.
9. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме - на ____ л., в 1 экз.;
10. Итоговая таблица подсчёта голосов собственников помещений в многоквартирном доме к протоколу №1-ОССП-03/2019 от 20 марта 2019 г. на 2 л., в 1 экз.

Председатель собрания

Васильев В.А.

Секретарь собрания

Лунев А.В.

