

Юридический/почтовый адрес: 119048, г. Москва, ул. Трубецкая, дом 10

ИНН 7704867265 КПП 770401001

р/с 40703810838000000100 в ОАО «Сбербанк России» в г. Москва

E-mail: trubetskaya10@mail.ru



ПРОТОКОЛ № 1-ОСЧТ-05/2020
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»
(в форме очно-заочного голосования)

г. Москва

12 мая 2020 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, этаж 2, секция 4, помещение Правления ТСЖ.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения собрания: Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «02» апреля 2020 года. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении осуществлялась до 19 часов 00 минут, очное обсуждение вопросов повестки дня осуществлялось с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, этаж 2, секции 1-2, помещение комната правления ТСЖ (собраний ТСЖ).

Принятые членами ТСЖ решения по вопросам повестки дня, оформленные в письменном виде, принимались по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 (помещение ТСЖ) ежедневно с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Последний день приема заполненных решений – «02» мая 2020 года до 17 час. 00 мин.

Общее собрание членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

Инициатор общего собрания: собрание проведено по инициативе *Васильева Владимира Анатольевича (собственника квартиры № 24, Собственность, № 77-77/007-77/007/212/2016-120/2 от 04.04.2016).*

Председатель общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»: Васильев В.А. (собственника квартиры № 24, Собственность, № 77-77/007-77/007/212/2016-120/2 от 04.04.2016).

Подсчет голосов: Правление ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

Приняли участие в голосовании: члены ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ», уполномоченные доверенные ими лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» 16401,9 кв. м., что составляет 100% голосов членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ», обладающие 13524 кв. м., что составляет 82,45 % голосов всех членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»:

1. Утвердить отчёт о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2019 г.;
2. Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. на основании положительного аудиторского отчета ООО «АПРИОРИ»;
3. Утвердить для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.04.2020 по 31.03.2021 г. в сумме 152,50 руб.;
4. Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2020 г.;

статок на 29 февраля 2020 г. неиспользованных денежных средств по смете доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 816776,85 руб. зачислить в резервный фонд (р/с 40703810138000009270 в ПАО Сбербанк) до 31 декабря 2020 г.;

Прекратить досрочно полномочия члена Правления ТСЖ «Дом на Трубечкой» Костюка Руслана Владимировича, в связи с подачей заявления о добровольном выходе из состава Правления ТСЖ «Дом на Трубечкой»;

7. Избрать члена ТСЖ «Дом на Трубечкой» Кольцова Игоря Иосифовича членом Правления ТСЖ «Дом на Трубечкой».

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. **По первому вопросу:** утверждение отчёта о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2019 г. (Приложение №1 к настоящему протоколу);

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с отчетом о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2019 г.;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2019 г.;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчёт о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2019 г.;

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
98,73 %	0	1,27 %

2. **По второму вопросу:** Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. на основании положительного аудиторского отчета ООО «АПРИОРИ» (Приложение №2 к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с отчетом об утверждении отчёта об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. на основании положительного аудиторского отчета ООО «АПРИОРИ»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. на основании положительного аудиторского отчета ООО «АПРИОРИ»;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2018 г. по 31.03.2020 г. на основании положительного аудиторского отчета ООО «АПРИОРИ».

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
98,73 %	0 %	1,27 %

3. **По третьему вопросу:** Утверждение для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубечкая, д.10 на период с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г. в сумме 152 руб. 50 коп. (Приложение №3 к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением утвердить для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубечкая, д.10 на период с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г. в сумме 152 руб. 50 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубечкая, д.10 на период с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г. в сумме 152 руб. 50 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубечкая, д.10 на период с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г. в сумме 152 руб. 50 коп.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
96,21 %	0 %	3,79 %

По четвертому вопросу: Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2020 г. (по предложению №4 к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2020 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
93,91 %	4,81 %	1,27 %

5. По пятому вопросу: Остаток на 29 февраля 2020 г. неиспользованных денежных средств по смете доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 816776,85 руб. зачислить в резервный фонд (р/с 40703810138000009270 в ПАО Сбербанк) до 31 декабря 2020 г.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением зачислить в резервный фонд (р/с 40703810138000009270 в ПАО Сбербанк) до 31 декабря 2020 г. остаток на 29 февраля 2020 г. неиспользованных денежных средств по смете доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 816776,85 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Остаток на 29 февраля 2020 г. неиспользованных денежных средств по смете доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 816776,85 руб. зачислить в резервный фонд (р/с 40703810138000009270 в ПАО Сбербанк) до 31 декабря 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Остаток на 29 февраля 2020 г. неиспользованных денежных средств по смете доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 816776,85 руб. зачислить в резервный фонд (р/с 40703810138000009270 в ПАО Сбербанк) до 31 декабря 2020 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
94,69 %	1,76 %	3,56 %

6. По шестому вопросу: о прекращении досрочно полномочия члена Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» Костюка Руслана Владимировича, в связи с подачей заявления о добровольном выходе из состава Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением о прекращении досрочно полномочия члена Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» Костюка Руслана Владимировича, в связи с подачей заявления о добровольном выходе из состава Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить досрочно полномочия члена Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» Костюка Руслана Владимировича, в связи с подачей заявления о добровольном выходе из состава Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Прекратить досрочно полномочия члена Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» Костюка Руслана Владимировича, в связи с подачей заявления о добровольном выходе из состава Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
96,75 %	0 %	3,25 %

7. По седьмому вопросу: об избрании члена ТСЖ «Дом на Трубецкой» Кольцова Игоря Иосифовича членом Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением об избрании члена ТСЖ «Дом на Трубецкой» Кольцова Игоря Иосифовича членом Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать члена ТСЖ «Дом на Трубецкой» Кольцова Игоря Иосифовича членом Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».

ЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать члена ТСЖ «Дом на Трубечкой» Кольцова Игоря Иосифовича
м Правления ТСЖ «Дом на Трубечкой».

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
87,81 %	3,63 %	8,56 %

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Общее количество принявших участие в голосовании лиц - 64 (шестьдесят четыре). Список присутствующих лиц прилагается (Приложение № 8 к настоящему протоколу). Приглашенных лиц не было (Приложение № 9 к настоящему протоколу).

Приложение:

1. Отчёт о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2019 г. – на ___ л., в 1 экз.;
1.1. Текущий план работ ТСЖ «Дом на Трубечкой» по состоянию на 20.03.2020 г. – на ___ л.;
2. Отчёт об исполнении сметы доходов-расходов по текущему ремонту и содержанию ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2019 г. по 29.02.2020 г. – на ___ л., в 1 экз.;
2.1. Отчёт по результатам аудиторской проверки Товарищества собственников жилья «Дом на Трубечкой» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. – на ___ л., в 1 экз.;
3. Смета расходов по текущему ремонту и содержанию ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 152 руб. 50 коп. – на ___ л., в 1 экз.;
4. Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2020 г. – на _____ л., в 1 экз.;
5. Реестр членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» - на ___ л., в 1 экз.;
6. копия Сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» - на ___ л., в 1 экз.;
7. Документы, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» (копии Квитанций об отправке Сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» заказным отправлением Почтой России) - на ___ л., в 1 экз.;
8. Регистрационный лист (Список присутствующих лиц) – на 1 л., в 1 экз.;
9. Список приглашённых лиц – на 1 л., в 1 экз.;
10. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» - на ___ л., в 1 экз.;
11. Решения членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» – на ___ л., в 1 экз.;

Председатель собрания



Васильев В.А.

Протоко, протоколоравено
и сиренико не ратио
4 (четорре) листе



Генерал ТСН "Фон на Трудовой"
Баевцев В. А.

