



## ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

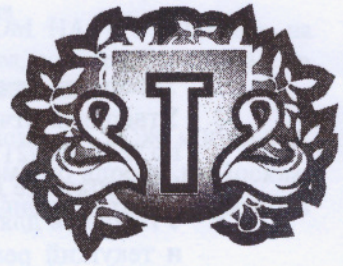
Адрес места нахождения юридического лица:

119048, г. Москва, ул. Трубецкая, дом 10

ИНН 7704867265 КПП 770401001

р/с 40703810838000000100 в ОАО «Сбербанк России» в г. Москва

E-mail: trubetskaya10@mail.ru



### ПРОТОКОЛ № 1-ОСЧТ-04/2021 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» (в форме очно-заочного голосования)

г. Москва

31 мая 2021 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, этаж 2, секция 4, помещение комната правления ТСЖ (собраний ТСЖ).

**Вид общего собрания:** годовое

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование

**Дата проведения собрания:** Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «27» апреля 2021 года. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении осуществлялась «27» апреля 2021 г. с 10 часов 00 минут до 19 часов 00 минут, очное обсуждение вопросов повестки дня осуществлялось с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, этаж 2, секция 4, помещение комната правления ТСЖ (собраний ТСЖ).

Принятые членами ТСЖ решения по вопросам повестки дня, оформленные в письменном виде, принимались по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 (помещение ТСЖ) ежедневно с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Последний день приема заполненных решений – «27» мая 2021 года до 18 час. 00 мин.

#### Общее собрание членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

**Инициатор общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»:** собрание проведено по инициативе *Васильева Владимира Анатольевича (собственника квартиры № 24, Собственность, № 77-77/007-77/007/212/2016-120/2 от 04.04.2016).*

**Председатель общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»:** Васильев В.А. (собственник квартиры № 24, Собственность, № 77-77/007-77/007/212/2016-120/2 от 04.04.2016).

**Подсчет голосов:** Правление ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

**Приняли участие в голосовании:** члены ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ», уполномоченные доверенные ими лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» 17815,14 кв. м., что составляет 100% голосов членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ», обладающие 14347,7 кв. м., что составляет 80,54% голосов всех членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ.

## Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»:

1. Утвердить отчёт о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2020 г. (Приложение №1);
2. Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2020 по 28.02.2021 г. на основании положительного аудиторского отчета ООО «Априори» за 2020 г. (Приложение № 2)
3. Утвердить для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.04.2021 по 31.03.2022 г. в сумме 140,8 руб. с одного метра квадратного собственности (Приложение №3);
4. Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2021 г. (Приложение № 4);
5. Остаток на 28.02.2021 г. неиспользованных денежных средств по смете доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2020 г. по 28.02.2021г. в сумме 49011,43 руб. зачислить в резервный фонд (р/с 40703810138000009270 в ПАО Сбербанк) до 31 декабря 2021 г.

## РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

- 1. По первому вопросу:** утверждение отчёта о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2020 г. (Приложение №1 к настоящему протоколу);

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с отчетом о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2020 г.;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчёт о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2020 г.;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить отчёт о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2020 г.;

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
93,34 %	5,09%	1,56 %

- 2. По второму вопросу:** Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2020 г. по 28.08.2021 г. на основании положительного аудиторского отчета ООО «АПРИОРИ» за 2020 г. (Приложение №2 к настоящему протоколу).

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с отчетом об утверждении отчёта об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2020 г. по 28.02.2021 г. на основании положительного аудиторского отчета ООО «АПРИОРИ» за 2020 г.;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2020 г. по 28.02.2021 г. на основании положительного аудиторского отчета ООО «АПРИОРИ» за 2020 г.;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2020 г. по 28.02.2021 г. на основании положительного аудиторского отчета ООО «АПРИОРИ» за 2020 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
89,13 %	9,31 %	1,56 %

- 3. По третьему вопросу:** Утверждение для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г. в сумме 140,8 руб. с одного метра квадратного собственности. (Приложение №3 к настоящему протоколу).

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением утвердить для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г. в сумме 140,8 руб. с одного метра квадратного собственности.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г. в сумме 140,8 руб. с одного метра квадратного собственности.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г. в сумме 140,8 руб. с одного метра квадратного собственности.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
91,51 %	5,09 %	3,4 %

**4. По четвёртому вопросу:** Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2021 г. (Приложение №4 к настоящему протоколу).

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2021 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2021 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2021 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
93,7 %	5,09 %	1,2 %

**5. По пятому вопросу:** Остаток на 28 февраля 2021 г. неиспользованных денежных средств по смете доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2020 г. по 28.02.2021 г. в сумме 49011,43 руб. зачислить в резервный фонд (р/с 40703810138000009270 в ПАО Сбербанк) до 31 декабря 2021 г.

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением зачислить в резервный фонд (р/с 40703810138000009270 в ПАО Сбербанк) до 31 декабря 2021 г. остаток на 28 февраля 2021 г. неиспользованных денежных средств по смете доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2020 г. по 28.02.2021 г. в сумме 49011,43 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Остаток на 28 февраля 2021 г. неиспользованных денежных средств по смете доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2020 г. по 28.02.2021 г. в сумме 49011,43 руб. зачислить в резервный фонд (р/с 40703810138000009270 в ПАО Сбербанк) до 31 декабря 2021 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Остаток на 28 февраля 2021 г. неиспользованных денежных средств по смете доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2020 г. по 28.02.2021 г. в сумме 49011,43 руб. зачислить в резервный фонд (р/с 40703810138000009270 в ПАО Сбербанк) до 31 декабря 2021 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
94,43 %	4,37 %	1,2 %

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Общее количество принявших участие в голосовании лиц - 76 (семьдесят шесть). Список присутствующих лиц прилагается (Приложение № 8 к настоящему протоколу). Приглашенных лиц не было (Приложение № 9 к настоящему протоколу).

#### **Приложение:**

- Отчёт о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2020 г. – на 9 л., в 1 экз.;
  - 1.1. Текущий план работ ТСЖ «Дом на Трубецкой» по состоянию на 06.04.2021 г. – на 2 л. В 1 экз.;
- Отчёт об исполнении сметы доходов-расходов по текущему ремонту и содержанию ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2020 г. по 28.02.2021 г. – на 2 л., в 1 экз.;

- 2.1. копия Отчёта по результатам аудиторской проверки Товарищества собственников жилья «Дом на Трубецкой» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. – на 7 л., в 1 экз.;
- 2.2. копия Аудиторского заключения независимого аудитора – на 2 л., в 1 экз.;
3. Смета расходов по текущему ремонту и содержанию ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г. в сумме 140 руб. 80 коп. – на 2 л., в 1 экз.;
4. Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2021 г. – на 18 л., в 1 экз.;
5. Реестр членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» - на 1 л., в 1 экз.;
6. копия Сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» - на 1 л., в 1 экз.;
7. Документы, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» (копии Списка внутренних почтовых отправлений №1 от 13.04.2021 г. и Квитанций об отправке Сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» заказным отправлением Почтой России) - на 10 л., в 1 экз.
8. Регистрационный лист (Список присутствующих лиц) – на 2 л., в 1 экз.;
9. Список приглашённых лиц – на 1 л., в 1 экз.;
10. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» - на 24 л., в 1 экз.
11. Решения членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» - на 102 л., в 1 экз.;

Председатель собрания

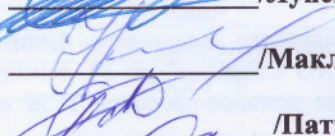


  
Васильев В.А.

Члены Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой»:

  
/Дубовой Н.А.

  
/Лунёв А.В.

  
/Маклякова Н.Л.

  
/Патрахин Н.М.

  
/Кольцов И.И.

  
/Филиппова И.Б.