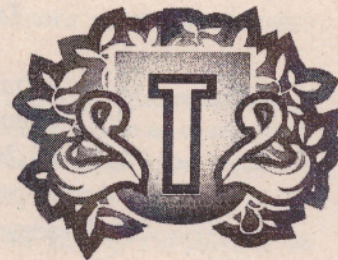


## ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»



Адрес места нахождения юридического лица:

119048, г. Москва, ул. Трубецкая, дом 10

ИНН 7704867265 КПП 770401001

р/с 40703810838000000100 в ОАО «Сбербанк России» в г. Москва

E-mail: trubetskaya10@mail.ru

### ПРОТОКОЛ № 1-ОСЧТ-04/2022 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» (в форме очно-заочного голосования)

г. Москва

16 мая 2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, этаж 1, секция 5, помещение ТСЖ

**Вид общего собрания:** годовое

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование

**Дата проведения собрания:** Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «14» апреля 2022 года. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении осуществлялась «14» апреля 2022 г. с 10 часов 00 минут до 19 часов 00 минут, очное обсуждение вопросов повестки дня осуществлялось с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, этаж 1, секция 5, помещение ТСЖ.

Принятые членами ТСЖ решения по вопросам повестки дня, оформленные в письменном виде, принимались по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 (помещение ТСЖ) ежедневно с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Последний день приема заполненных решений – «13» мая 2021 года до 19 час. 00 мин.

#### Общее собрание членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

**Инициатор общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»:** собрание проведено по инициативе *Васильева Владимира Анатольевича (собственника квартиры № 24, Собственность, № 77-77/007-77/007/212/2016-120/2 от 04.04.2016).*

**Председатель общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»:** Васильев В.А. (собственник квартиры № 24, Собственность, № 77-77/007-77/007/212/2016-120/2 от 04.04.2016).

**Секретарь общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»:** Лунев А.В. (собственник квартиры №72, Собственность №№ 77-77-06/012/2014-186 от 31.01.2014)

**Подсчет голосов:** Правление ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

**Приняли участие в голосовании:** члены ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ», уполномоченные доверенные ими лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» 17633,90 кв. м., что составляет 100% голосов членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ», обладающие 15054,2 кв. м., что составляет 85,37 % голосов всех членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ.



## Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»:

1. Утвердить отчёт о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2021 г. (Приложение №1);
2. Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.03.2021 по 28.02.2022 г. на основании положительного аудиторского отчета ООО «Априори» за 2021г. (Приложение № 2)
3. Утвердить для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.04.2022 по 31.03.2023 г. в сумме 167,70 руб. с одного метра квадратного собственности (Приложение №3);
4. Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2022 г. (Приложение № 4);
5. Перевыборы членов правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» в составе 9 человек.
  1. Васильев Владимир Анатольевич кв.24
  2. Лунев Александрович Владимирович кв.72
  3. Маклякова Наталия Леонидовна кв.85
  4. Дубовой Николай Андреевич кв.116
  5. Патрахин Никита Михайлович кв.83
  6. Филиппова Ирина Борисовна кв.64
  7. Голда Ирина Александровна кв.43
  8. Немыкина Нина Александровна кв.114
  9. Кольцова Анна Александровна кв.20

## РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

- 1. По первому вопросу:** Утверждение отчёта о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2021 г. (Приложение №1 к настоящему протоколу);

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с отчетом о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2021 г.;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчёт о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2021 г.;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить отчёт о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2021 г.;

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
98,86 %	0 %	1,14 %

- 2. По второму вопросу:** Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. на основании положительного аудиторского отчета ООО «Априори» за 2021 г. (Приложение №2 к настоящему протоколу).

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с отчетом об утверждении отчёта об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. на основании положительного аудиторского отчета ООО «Априори» за 2021 г.;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. на основании положительного аудиторского отчета ООО «Априори» за 2021 г.;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. на основании положительного аудиторского отчета ООО «Априори» за 2021 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
98,86 %	0 %	1,14 %

- 3. По третьему вопросу:** Утверждение для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул.



Трубецкая, д.10 на период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г. в сумме 167,7 руб. с одного метра квадратного собственности. (Приложение №3 к настоящему протоколу).

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением утвердить для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г. в сумме 167,7 руб. с одного метра квадратного собственности.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г. в сумме 167,7 руб. с одного метра квадратного собственности.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г. в сумме 167,7 руб. с одного метра квадратного собственности.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
93,58 %	2,81 %	3,61 %

**4. По четвёртому вопросу:** Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2022 г. (Приложение №4 к настоящему протоколу).

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2022 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2022 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2022 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
98,86 %	0 %	1,14 %

**5. По пятому вопросу:** Перевыборы членов правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» в составе 9 человек.

1. Васильев Владимир Анатольевич кв.24
2. Лунев Александрович Владимирович кв.72
3. Маклякова Наталия Леонидовна кв.85
4. Дубовой Николай Андреевич кв.116
5. Патрахин Никита Михайлович кв.83
6. Филиппова Ирина Борисовна кв.64
7. Голда Ирина Александровна кв.43
8. Немыкина Нина Александровна кв.114
9. Кольцова Анна Александровна кв.20

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением переизбрать членов правления в составе 9

1. Васильев Владимир Анатольевич кв.24
2. Лунев Александрович Владимирович кв.72
3. Маклякова Наталия Леонидовна кв.85
4. Дубовой Николай Андреевич кв.116
5. Патрахин Никита Михайлович кв.83
6. Филиппова Ирина Борисовна кв.64
7. Голда Ирина Александровна кв.43
8. Немыкина Нина Александровна кв.114
9. Кольцова Анна Александровна кв.20

**ПРЕДЛОЖЕНО:** переизбрать членов правления в составе 9 человек



1. Васильев Владимир Анатольевич кв.24
2. Лунев Александрович Владимирович кв.72
3. Маклякова Наталия Леонидовна кв.85
4. Дубовой Николай Андреевич кв.116
5. Патрахин Никита Михайлович кв.83
6. Филиппова Ирина Борисовна кв.64
7. Голда Ирина Александровна кв.43
8. Немыкина Нина Александровна кв.114
9. Кольцова Анна Александровна кв.20

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** переизбрать членов правления в составе 9 человек.

1. Васильев Владимир Анатольевич кв.24

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
89,64 %	6,31 %	4,05 %

2. Лунев Александрович Владимирович кв.72

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
91,63%	4,32 %	4,05 %

3. Маклякова Наталия Леонидовна кв.85

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
93,33 %	0 %	6,67 %

4. Дубовой Николай Андреевич кв.116

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
95,95 %	0 %	4,05 %

5. Патрахин Никита Михайлович кв.83

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
95,95 %	0 %	4,05 %

6. Филиппова Ирина Борисовна кв.64

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
95,95 %	0 %	4,05 %

7. Голда Ирина Александровна кв. 43

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
93,33 %	0 %	6,67 %

8. Немыкина Нина Александровна кв.114 Кольцова Анна Александровна кв.20

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
93,33%	0 %	6,67 %

9. Кольцова Анна Александровна кв.20

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
95,95 %	0 %	4,05 %

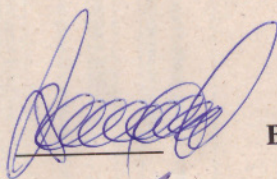


Место (адрес) хранения настоящего протокола общего собрания членов ТСЖ: г. Москва, ул. Трубевская д.10, помещение ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»  
Общее количество принявших участие в голосовании лиц - 70 (семьдесят). Список присутствующих лиц прилагается (Приложение № 8 к настоящему протоколу). Приглашенных лиц не было (Приложение № 9 к настоящему протоколу).

**Приложение:**

1. Отчёт о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2021 г. – на 20 л., в 1 экз.;
2. Отчёт об исполнении сметы доходов-расходов по текущему ремонту и содержанию ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. – на 3 л., в 1 экз.;
- 2.1. копия отчёта по результатам аудиторской проверки Товарищества собственников жилья «Дом на Трубевской» за 2021 г. на 7 листах; копия аудиторского заключения – на 2 л., в 1 экз.;
3. Смета расходов по текущему ремонту и содержанию ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г. в сумме 167 руб. 70 коп. – на 2 л., в 1 экз.;
4. Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2022 г. – на 9 л., в 1 экз.;
5. Реестр членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» - на 2 л., в 1 экз.;
6. Сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» - на 1 л., в 1 экз.;
7. Документы, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» (копии Списка внутренних почтовых отправлений №1 от 31.03.2022 г. и Квитанций об отправке Сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» заказным отправлением Почтой России) - на 11 л., в 1 экз.;
8. Регистрационный лист (Список присутствующих лиц) – на 1 л., в 1 экз.;
9. Список приглашённых лиц – на 1 л., в 1 экз.;
10. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» - на 7 л., в 1 экз.;
11. Решения членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» - на 75 л., в 1 экз.;

Председатель собрания



Васильев В.А.

Секретарь собрания



Лунев А.В.