



ПРОТОКОЛ № 1-ВОСП-03/2021
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, ул.
ТРУБЕЦКАЯ, д. 10
(в форме очно-заочного голосования)

г. Москва

14 декабря 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, этаж 1, секция 5, помещение ТСЖ.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения собрания: Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «09» ноября 2021 года. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении осуществлялась до 20 часов 00 минут, очное обсуждение вопросов повестки дня осуществлялось с 10 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, этаж 1, секция 5, помещение ТСЖ.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня, оформленные в письменном виде, принимались по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 этаж 1, секция 5, помещение ТСЖ ежедневно с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Последний день приема заполненных решений – «09» декабря 2021 года до 18 час. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, дом 10.

Инициатор общего собрания: собрание проведено по инициативе *Васильева Владимира Анатольевича* (собственника квартиры № 24, Собственность, № 77-77/007-77/007/212/2016-120/2 от 04.04.2016).

Председатель общего собрания: Васильев В.А. (собственник квартиры № 24, Собственность, № 77-77/007-77/007/212/2016-120/2 от 04.04.2016).

Секретарь общего собрания: Лунев А.В. (собственник квартиры № 72, Собственность, № 77-77-06/012/2014-186 от 31.01.2014).

Подсчет голосов: Правление ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

Приняли участие в голосовании: собственники помещений, уполномоченные доверенные ими лица.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Трубецкая, д. 10, собственники владеют 22552,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Трубецкая, д.10, приняли участие собственники и их представители в количестве 94 лиц, владеющие 19485,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86,40 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, дом 10»:

1. Включить в перечень общедомового имущества в пункт 4, подпункт 1, порядковый номер 29 холодильные машины TRANE CGAF 190 SE в количестве двух штук, согласно договору №0206/2020 от 02.06.2020г. (приложение № 1)
2. Не включать в договор по эксплуатации общедомового имущества № ТО-110331 от 01.11.2014 с ООО «АСПА» на 2022 г. обслуживание машиномест №№ 179,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192.
При условии снятия с кадастрового учета машиномест и решения вопроса по объединению машиномест №№ 179,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192 собственниками через Единый государственный реестр прав и своевременного предоставления подтверждающих документов в правление ТСЖ.
3. Утвердить эстетические решения по отделке лифтов. (приложение № 2)
4. Утвердить эстетические решения по отделке входных групп на парковке на -1 и -2 этажах, а также о замене противопожарных дверей в лифтовых холлах -1 и -2 этажах. (приложение № 3)

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. **По первому вопросу:** Включить в перечень общедомового имущества в пункт 4, подпункт 1, порядковый номер 29 холодильные машины TRANE CGAF 190 SE в количестве двух штук, согласно договору №0206/2020 от 02.06.2020г. (приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением поручить председателю правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» Васильеву В.А. Включить в перечень общедомового имущества в пункт 4, подпункт 1, порядковый номер 29 холодильные машины TRANE CGAF 190 SE в количестве двух штук, согласно договору №0206/2020 от 02.06.2020г. (приложение № 1);

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» Васильеву В.А. Включить в перечень общедомового имущества в пункт 4, подпункт 1, порядковый номер 29 холодильные машины TRANE CGAF 190 SE в количестве двух штук, согласно договору №0206/2020 от 02.06.2020г. (приложение № 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить председателю правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» Васильеву В.А. Включить в перечень общедомового имущества в пункт 4, подпункт 1, порядковый номер 29 холодильные машины TRANE CGAF 190 SE в количестве двух штук, согласно договору №0206/2020 от 02.06.2020г. (приложение № 1).

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
81,13%	12,88%	5,99%

2. **По второму вопросу:** Не включать в договор по эксплуатации общедомового имущества № ТО-110331 от 01.11.2014 с ООО «АСПА» на 2022 г. обслуживание машиномест №№ 179,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192.

При условии снятия с кадастрового учета машиномест и решения вопроса по объединению машиномест №№ 179,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192 собственниками через Единый государственный реестр прав и своевременного предоставления подтверждающих документов в правление ТСЖ.;

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением Не включать в договор по эксплуатации общедомового имущества № ТО-110331 от 01.11.2014 с ООО «АСПА» на 2022 г. обслуживание машиномест №№ 179,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192.

При условии снятия с кадастрового учета машиномест и решения вопроса по объединению машиномест №№ 179,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192 собственниками через Единый государственный реестр прав и своевременного предоставления подтверждающих документов в правление ТСЖ;

ПРЕДЛОЖЕНО: Не включать в договор по эксплуатации общедомового имущества № ТО-110331 от 01.11.2014 с ООО «АСПА» на 2022 г. обслуживание машиномест №№ 179,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192.

При условии снятия с кадастрового учета машиномест и решения вопроса по объединению машиномест №№ 179,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192 собственниками через Единый государственный реестр прав и своевременного предоставления подтверждающих документов в правление ТСЖ;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Не включать в договор по эксплуатации общедомового имущества № ТО-110331 от 01.11.2014 с ООО «АСПА» на 2022 г. обслуживание машиномест №№ 179,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192.

При условии снятия с кадастрового учета машиномест и решения вопроса по объединению машиномест №№ 179,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192 собственниками через Единый государственный реестр прав и своевременного предоставления подтверждающих документов в правление ТСЖ;

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
72,30%	11,08%	16,62%

3. По третьему вопросу: Утвердить эстетические решения по отделке лифтов. (приложение № 2);

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением Утвердить эстетические решения по отделке лифтов. (приложение № 2);

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить эстетические решения по отделке лифтов. (приложение № 2);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не утверждать эстетические решения по отделке лифтов. (приложение № 2);

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
36,77%	51,79%	11,44%

4. По четвертому вопросу: Утвердить эстетические решения по отделке входных групп на парковке на -1 и -2 этажах, а также о замене противопожарных дверей в лифтовых холлах -1 и -2 этажах. (приложение № 3);

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением Утвердить эстетические решения по отделке входных групп на парковке на -1 и -2 этажах, а также о замене противопожарных дверей в лифтовых холлах -1 и -2 этажах. (приложение № 3);

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить эстетические решения по отделке входных групп на парковке на -1 и -2 этажах, а также о замене противопожарных дверей в лифтовых холлах -1 и -2 этажах. (приложение № 3);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить эстетические решения по отделке входных групп на парковке на -1 и -2 этажах, а также о замене противопожарных дверей в лифтовых холлах -1 и -2 этажах. (приложение № 3);

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
71,68%	21,41%	6,91%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Общее количество принявших участие в голосовании лиц - 94 (девяноста четыре).

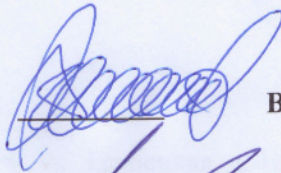
Приглашенных лиц не было (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л., в 1 экз.;
2. Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л., в 1 экз.;

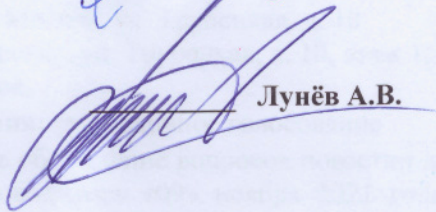
3. Документы и копии документов к повестке внеочередного общего собрания собственников:
 - 3.1. Состав (перечень) общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу г. Москва, ул. Трубечкая, д.10 – приложение №1 к вопросу №1 повестки внеочередного общего собрания собственников помещений – на 12 л., в 1 экз.;
 - 3.2. Визуальные эстетические решения (Дизайн проект) отделки пассажирского лифта – приложение №2 к вопросу №2 повестки внеочередного общего собрания собственников помещений – на 3 л., в 1 экз.;
 - 3.3. Визуальные эстетические решения по отделке входных групп на парковке на -1 и -2 этажах – на 2 л., в 1 экз.;
4. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме (копии Квитанций об отправке Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным отправлением Почтой России и Список №1 внутренних почтовых отправлений) – на 19 л., в 1 экз.
5. Регистрационный лист (Список присутствующих лиц) – на 2 л., в 1 экз.;
6. Список приглашённых лиц (Приложение №4) – на 1 л., в 1 экз.;
7. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л., в 1 экз.
8. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме - на 95 л., в 1 экз.;

Председатель собрания



Васильев В.А.

Секретарь собрания



Лунёв А.В.