



Юридический/почтовый адрес: 119048, г. Москва, ул. Трубецкая, дом 10

ИНН 7704867265 КПП 770401001

р/с 40703810838000000100 в ОАО «Сбербанк России» в г. Москва

E-mail: trubetskaya10@mail.ru

**ПРОТОКОЛ № 2-ВОСП-ОЗ/2023**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, ул.**  
**ТРУБЕЦКАЯ, д. 10**  
(в форме очно-заочного голосования)

г. Москва

23 октября 2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, этаж 1, секция 5, помещение ТСЖ.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование

**Дата проведения собрания:** Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «20» сентября 2023 года. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении осуществлялась до 19 часов 00 минут, очное обсуждение вопросов повестки дня осуществлялось с 10 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, этаж 1, секция 5, помещение ТСЖ.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня, оформленные в письменном виде, принимались по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 этаж 1, секция 5, помещение ТСЖ ежедневно с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Последний день приёма заполненных решений – «19» октября 2023 года до 18 час. 00 мин.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, дом 10.**

**Инициатор общего собрания:** собрание проведено по инициативе *Васильева Владимира Анатольевича* (собственника квартиры № 24, Собственность, № 77-77/007-77/007/212/2016-120/2 от 04.04.2016).

**Председатель общего собрания:** Васильев В.А. (собственник квартиры № 24, Собственность, № 77-77/007-77/007/212/2016-120/2 от 04.04.2016).

**Секретарь общего собрания:** Лунев А.В. (собственник квартиры № 72, Собственность, № 77-77-06/012/2014-186 от 31.01.2014).

**Подсчет голосов:** Правление ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

**Приняли участие в голосовании:** собственники помещений, уполномоченные доверенные ими лица.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Трубецкая, д 10, собственники владеют 22521,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во вне--очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Трубецкая, д.10, приняли участие собственники и их представители в количестве 102 лиц, владеющие 20245,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 89,9 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, дом 10»:**

1. Возвратить Собственникам МКД на лицевые счета уплаченные целевые взносы, установленные Протоколом № 1-ОССП-05/2020 от 12 мая 2020 года в равных долях с квадратного метра собственности жилых помещений, за счет денежных средств, поступивших на расчётный счет ТСЖ от ООО «ОЗ РТИ» по решению Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-182281/2021-6-1355 от 14.12.2022 года.

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

**По первому вопросу:** Возвратить Собственникам МКД на лицевые счета уплаченные целевые взносы, установленные Протоколом № 1-ОССП-05/2020 от 12 мая 2020 года в равных долях с квадратного метра собственности жилых помещений, за счет денежных средств, поступивших на расчётный счет ТСЖ от ООО «ОЗ РТИ» по решению Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-182281/2021-6-1355 от 14.12.2022 года.

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением Возвратить Собственникам МКД на лицевые счета уплаченные целевые взносы, установленные Протоколом № 1-ОССП-05/2020 от 12 мая 2020 года в равных долях с квадратного метра собственности жилых помещений, за счет денежных средств, поступивших на расчётный счет ТСЖ от ООО «ОЗ РТИ» по решению Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-182281/2021-6-1355 от 14.12.2022 года.;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Возвратить Собственникам МКД на лицевые счета уплаченные целевые взносы, установленные Протоколом № 1-ОССП-05/2020 от 12 мая 2020 года в равных долях с квадратного метра собственности жилых помещений, за счет денежных средств, поступивших на расчётный счет ТСЖ от ООО «ОЗ РТИ» по решению Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-182281/2021-6-1355 от 14.12.2022 года.;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Возвратить Собственникам МКД на лицевые счета уплаченные целевые взносы, установленные Протоколом № 1-ОССП-05/2020 от 12 мая 2020 года в равных долях с квадратного метра собственности жилых помещений, за счет денежных средств, поступивших на расчётный счет ТСЖ от ООО «ОЗ РТИ» по решению Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-182281/2021-6-1355 от 14.12.2022 года.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа всех собственников	% от числа всех собственников	% от числа всех собственников
85,97 %	0 %	3,93%

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Общее количество принявших участие в голосовании лиц - 101 (сто один).

Приглашенных лиц не было (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

#### **Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
2. Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л., в 1 экз.;
3. Лист ознакомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
4. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении очередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме (Квитанций об отправке Сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным отправлением Почтой России) - на 5 л., в 1 экз.
5. Регистрационный лист (Список присутствующих лиц) - на 1 л., в 1 экз.;
6. Список приглашённых лиц (Приложение № 1) - на 1 л., в 1 экз.;
7. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме - на 25 л., в 1 экз.
8. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме - на 98 л., в 1 экз.;

Председатель собрания

Васильев В.А.

Секретарь собрания

Лунёв А.В.