

## ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

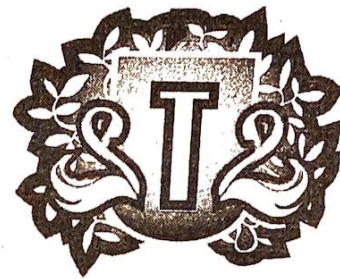
Адрес места нахождения юридического лица:

119048, г. Москва, ул. Трубецкая, дом 10

ИНН 7704867265 КПП 770401001

р/с 40703810838000000100 в ОАО «Сбербанк России» в г. Москва

E-mail: trubetskaya10@mail.ru



### ПРОТОКОЛ № 1-ОСЧТ-04/2023 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» (в форме очно-заочного голосования)

г. Москва

26 мая 2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, этаж 1, секция 5, помещение ТСЖ

**Вид общего собрания:** годовое

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование

**Дата проведения собрания:** Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «25» апреля 2023 года. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении осуществлялась «25» апреля 2023 г. с 10 часов 00 минут до 19 часов 00 минут, очное обсуждение вопросов повестки дня осуществлялось с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, этаж 1, секция 5, помещение ТСЖ.

Принятые членами ТСЖ решения по вопросам повестки дня, оформленные в письменном виде, принимались по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 (помещение ТСЖ) ежедневно с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Последний день приема заполненных решений – «24» мая 2023 года до 18 час. 00 мин.

#### Общее собрание членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

**Инициатор общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»:** собрание проведено по инициативе *Васильева Владимира Анатольевича* (собственника квартиры № 24, Собственность, № 77-77/007-77/007/212/2016-120/2 от 04.04.2016).

**Председатель общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»:** Васильев В.А. (собственник квартиры № 24, Собственность, № 77-77/007-77/007/212/2016-120/2 от 04.04.2016).

**Секретарь общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»:** Лунев А.В. (собственник квартиры №72, Собственность №№ 77-77-06/012/2014-186 от 31.01.2014)

**Подсчет голосов:** Правление ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

**Приняли участие в голосовании:** члены ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ», уполномоченные доверенные ими лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» 17594,2 кв. м., что составляет 100% голосов членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ», обладающие 15168,6 кв. м., что составляет 86,21% голосов всех членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ.

## Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»:

1. Утвердить отчёт о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2022 г. (Приложение № 1.1, № 1.2);
2. Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2022 по 31.03.2023 г. на основании аудиторского отчета ООО «Априори. Аудиторские Услуги» за 2022г. (Приложение № 2.1, № 2.2)
3. Утвердить для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.04.2023 по 31.03.2024 г. в сумме 167,70 (сто шестьдесят семь) рублей 70 копеек с одного метра квадратного собственности (Приложение №3);
4. Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2023-2024 г. (Приложение № 4);
5. Остаток на 31 марта 2023 г. неиспользованных денежных средств по смете доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2022г. по 31.03.2023 г. в сумме 58 208,57 (пятьдесят восемь тысяч двести восемь) рублей 57 копеек зачислить в резервный фонд (р/с 40703810138000009270 в ПАО Сбербанк) до 30 июня 2023 г.
6. Прекратить досрочно полномочия члена Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» Патрахина Никиты Михайловича, в связи с подачей заявления о добровольном выходе из состава Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».
7. Прекратить досрочно полномочия члена Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» Филипповой Ирины Борисовны, в связи с подачей заявления о добровольном выходе из состава Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».
8. Избрать члена ТСЖ «Дом на Трубецкой» Горбенко Николая Александровича членом Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».
9. Избрать члена ТСЖ «Дом на Трубецкой» Чуяшову Анастасию Александровну членом Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».

## РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. **По первому вопросу:** Утверждение отчёта о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2022 г. (Приложение № 1.1, № 1.2);

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с отчетом о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2022 г. . (Приложение № 1.1, № 1.2);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчёт о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2022 г. . (Приложение № 1.1, № 1.2);

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить отчёт о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2022 г. . (Приложение № 1.1, № 1.2);

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
97,15 %	0 %	2,85%

2. **По второму вопросу:** Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2022 по 31.03.2023 г. на основании аудиторского отчета ООО «Априори Аудиторские Услуги» за 2022г. (Приложение № 2.1, № 2.2)

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с отчетом об утверждении отчёта об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2022 по 31.03.2023 г. на основании аудиторского отчета ООО «Априори. Аудиторские Услуги» за 2022г. (Приложение № 2.1, № 2.2);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2022 по 31.03.2023 г. на основании аудиторского отчета ООО «Априори. Аудиторские Услуги» за 2022г. (Приложение № 2.1, № 2.2);

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2022 по 31.03.2023 г. на основании аудиторского отчета ООО «Априори. Аудиторские Услуги» за 2022г. (Приложение № 2.1, № 2.2)

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
97,15%	0 %	2,85%

3. **По третьему вопросу:** Утверждение для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.04.2023 по 31.03.2024 г. в сумме 167,7 руб (сто шестьдесят семь) рублей 70 копеек с одного метра квадратного собственности. (Приложение №3 к настоящему протоколу).

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением утвердить для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.04.2023 по 31.03.2024 г. в сумме 167,7 руб.(сто шестьдесят семь) рублей 70 копеек с одного метра квадратного собственности.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.04.2023 по 31.03.2024 г. в сумме 167,7 руб. (сто шестьдесят семь) рублей 70 копеек с одного метра квадратного собственности.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.04.2023 по 31.03.2024 г. в сумме 167,7 руб. (сто шестьдесят семь) рублей 70 копеек с одного метра квадратного собственности.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
92,16%	4,99%	2,85%

4. **По четвёртому вопросу:** Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2023-2024 г. (Приложение №4 к настоящему протоколу).

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2023-2024 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2023-2024 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2023-2024 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
96,36 %	2,36%	1,28 %

5. **По пятому вопросу:** Остаток на 31 марта 2023 г. неиспользованных денежных средств по смете доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2022г. по 31.03.2023 г. в сумме 58 208,57 (пятьдесят восемь тысяч двести восемь) рублей 57 копеек зачислить в резервный фонд (р/с 40703810138000009270 в ПАО Сбербанк) до 30 июня 2023 г.

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением Остаток на 31 марта 2023 г. неиспользованных денежных средств по смете доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2022г. по 31.03.2023 г. в сумме 58 208,57 (пятьдесят восемь тысяч двести восемь) рублей 57 копеек зачислить в резервный фонд (р/с 40703810138000009270 в ПАО Сбербанк) до 30 июня 2023 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Остаток на 31 марта 2023 г. неиспользованных денежных средств по смете доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2022г. по 31.03.2023 г. в сумме 58 208,57 (пятьдесят восемь тысяч двести восемь) рублей 57 копеек зачислить в резервный фонд (р/с 40703810138000009270 в ПАО Сбербанк) до 30 июня 2023 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Остаток на 31 марта 2023 г. неиспользованных денежных средств по смете доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2022г. по 31.03.2023 г. в сумме 58 208,57 (пятьдесят восемь тысяч двести восемь) рублей 57 копеек зачислить в резервный фонд (р/с 40703810138000009270 в ПАО Сбербанк) до 30 июня 2023 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
97,75 %	0,97 %	1,28 %

**6. По шестому вопросу:** Прекратить досрочно полномочия члена Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» Патрахина Никиты Михайловича, в связи с подачей заявления о добровольном выходе из состава Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением Прекратить досрочно полномочия члена Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» Патрахина Никиты Михайловича, в связи с подачей заявления о добровольном выходе из состава Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Прекратить досрочно полномочия члена Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» Патрахина Никиты Михайловича, в связи с подачей заявления о добровольном выходе из состава Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Прекратить досрочно полномочия члена Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» Патрахина Никиты Михайловича, в связи с подачей заявления о добровольном выходе из состава Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
98,43 %	0 %	1,57 %

**7. По седьмому вопросу:** Прекратить досрочно полномочия члена Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» Филипповой Ирины Борисовны, в связи с подачей заявления о добровольном выходе из состава Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением Прекратить досрочно полномочия члена Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» Филипповой Ирины Борисовны, в связи с подачей заявления о добровольном выходе из состава Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Прекратить досрочно полномочия члена Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» Филипповой Ирины Борисовны, в связи с подачей заявления о добровольном выходе из состава Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Прекратить досрочно полномочия члена Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» Филипповой Ирины Борисовны, в связи с подачей заявления о добровольном выходе из состава Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
98,43 %	0 %	1,57 %

**8. По восьмому вопросу:** Избрать члена ТСЖ «Дом на Трубецкой» Горбенко Николая Александровича членом Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением Избрать члена ТСЖ «Дом на Трубецкой» Горбенко Николая Александровича членом Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать члена ТСЖ «Дом на Трубецкой» Горбенко Николая Александровича членом Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать члена ТСЖ «Дом на Трубецкой» Горбенко Николая Александровича членом Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
96,62 %	0 %	3,38 %

9. **По девятому вопросу:** Избрать члена ТСЖ «Дом на Трубецкой» Чуяшову Анастасию Александровну членом Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением Избрать члена ТСЖ «Дом на Трубецкой» Чуяшову Анастасию Александровну членом Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать члена ТСЖ «Дом на Трубецкой» Чуяшову Анастасию Александровну членом Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать члена ТСЖ «Дом на Трубецкой» Чуяшову Анастасию Александровну членом Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
96,62 %	0 %	3,38 %

**Место (адрес) хранения настоящего протокола общего собрания членов ТСЖ:** г. Москва, ул. Трубецкая д.10, помещение ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

Общее количество принявших участие в голосовании лиц - 75 (семьдесят пять). Список присутствующих лиц прилагается (Приложение № 8 к настоящему протоколу). Приглашенных лиц не было (Приложение № 9 к настоящему протоколу).

**Приложение:**

1. Отчёт о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2022 г. (Приложение № 1.1, № 1.2) – на 11 л., в 1 экз.;
2. Отчёт об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2022 по 31.03.2023 г. на основании аудиторского отчета ООО «Априори. Аудиторские Услуги» за 2022г. (Приложение № 2.1, № 2.2) – на 14 л., в 1 экз.;
- Смета расходов по текущему ремонту и содержанию ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г. в сумме 167,7 руб. (сто шестьдесят семь) рублей 70 копеек с одного метра квадратного собственности. (Приложение №3) – на 3 л., в 1 экз.;
3. План содержания и ремонта общего имущества на 2023-2024г. (Приложение № 4); – на 5 л., в 1 экз.;
4. Реестр членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» - на 1 л., в 1 экз.;
5. Сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» - на 1 л., в 1 экз.;
6. Документы, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» и Квитанций об отправке Сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» заказным отправлением Почтой России) - на 21 л., в 1 экз.;
7. Регистрационный лист (Список присутствующих лиц) – на 11 л., в 1 экз.;
8. Список приглашённых лиц – на 1 л., в 1 экз.;
9. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» - на 37 л., в 1 экз.;
10. Решения членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» - на 81 л., в 1 экз.;

Председатель собрания

  
Васильев В.А.

Секретарь собрания

  
Лунев А.В.