

ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

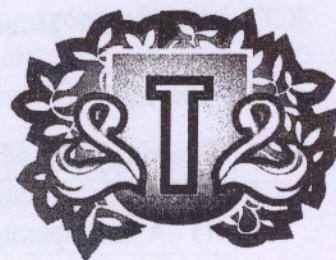
Адрес места нахождения юридического лица:

119048, г. Москва, ул. Трубецкая, дом 10

ИНН 7704867265 КПП 770401001

р/с 40703810838000000100 в ОАО «Сбербанк России» в г. Москва

E-mail: trubetskaya10@mail.ru



ПРОТОКОЛ № 1-ОСЧТ-04/2024 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

(в форме очно-заочного голосования)

г. Москва

14 мая 2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, этаж 1, секция 5, помещение ТСЖ

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения собрания: Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «11» апреля 2024 года. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении осуществлялась «11» апреля 2024 г. с 10 часов 00 минут до 19 часов 00 минут, очное обсуждение вопросов повестки дня осуществлялось с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, этаж 1, секция 5, помещение ТСЖ.

Принятые членами ТСЖ решения по вопросам повестки дня, оформленные в письменном виде, принимались по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 (помещение ТСЖ) ежедневно с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Последний день приёма заполненных решений – «10» мая 2024 года до 18 час. 00 мин.

Общее собрание членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»: собрание проведено по инициативе *Васильева Владимира Анатольевича (собственника квартиры № 24, Собственность, № 77-77/007-77/007/212/2016-120/2 от 04.04.2016).*

Председатель общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»: Васильев В.А. (собственник квартиры № 24, Собственность, № 77-77/007-77/007/212/2016-120/2 от 04.04.2016).

Секретарь общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»: Горбенко Н.А. (собственник квартиры №73, 13 Собственность, № 77-77-06/049/2014-189 от 12.11.2014 Собственность, № 77-77-06/042/2014-806 от 24.11.2014).

Подсчёт голосов: Правление ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

Приняли участие в голосовании: члены ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ», уполномоченные доверенные ими лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» 17540,6 кв. м., что составляет 100% голосов членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ», обладающие 12742,9 кв. м., что составляет 72,65% голосов всех членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»:

1. Утвердить отчёт о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2023г. (Приложение № 1.1, № 1.2);
2. Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2023 по 31.12.2023 г. на основании аудиторского отчета ООО «Аудиторские услуги» за 2023г. (Приложение № 2.1, № 2.2)
3. Утвердить для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.04.2024 по 31.03.2025 г. в сумме 179 рублей 00 копеек (сто семьдесят девять рублей) с одного метра квадратного собственности (Приложение №3);
4. Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2024-2025 г. (Приложение № 4);
5. Выборы членов правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» в составе 9 человек.

- 5.1. Васильев Владимир Анатольевич кв.24
- 5.2. Лунев Александрович Владимирович кв.72
- 5.3. Маклякова Наталия Леонидовна кв.85
- 5.4. Дубовой Николай Андреевич кв.116
- 5.5. Горбенко Николай Александрович 73,13
- 5.6. Чуяшова Анастасия Александровна кв.5,17,18
- 5.7. Голда Ирина Александровна кв.43
- 5.8. Немькина Нина Александровна кв.114
- 5.9. Кольцова Анна Александровна кв.20
- 5.10. Спиридонов Николай Вячеславович кв.69

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. **По первому вопросу:** Утверждение отчёта о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2023 г. (Приложение № 1.1, № 1.2);

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с отчетом о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2023 г. (Приложение № 1.1, № 1.2);

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2023 г. (Приложение № 1.1, № 1.2);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчёт о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2023 г. (Приложение № 1.1, № 1.2);

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
97,80%	0,00%	2,20%

2. **По второму вопросу:** Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2023 по 31.12.2023 г. на основании аудиторского отчета ООО «Аудиторские услуги» за 2023г. (Приложение № 2.1, № 2.2)

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с отчетом об утверждении отчёта об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2023 по 31.12.2023 г. на основании аудиторского отчета ООО «Аудиторские услуги» за 2023г. (Приложение № 2.1, № 2.2);

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2023 по 31.12.2023 г. на основании аудиторского отчета ООО «Аудиторские услуги» за 2023г. (Приложение № 2.1, № 2.2);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2023 по 31.12.2023 г. на основании аудиторского отчета ООО «Аудиторские услуги» за 2023г. (Приложение № 2.1, № 2.2)

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
95,78%	0,00%	4,22%

3. По третьему вопросу: Утверждение для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период 01.04.2024 по 31.03.2025 г. в сумме 179 рублей 00 копеек (сто семьдесят девять рублей) с одного метра квадратного собственности. (Приложение №3 к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением утвердить для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.04.2024 по 31.03.2025 г. в сумме 179 рублей 00 копеек (сто семьдесят девять рублей) с одного метра квадратного собственности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.04.2024 по 31.03.2025 г. в сумме 179 рублей 00 копеек (сто семьдесят девять рублей) с одного метра квадратного собственности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.04.2024 по 31.03.2025 г. в сумме 179 рублей 00 копеек (сто семьдесят девять рублей) с одного метра квадратного собственности.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
84,49%	12,69%	2,82%

4. По четвёртому вопросу: Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2023-2024 г. (Приложение №4 к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2024-2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2024-2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2024-2025 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
94,91%	0,07%	5,02%

5. По пятому вопросу: Выборы членов правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» в составе 9 человек.

- 5.1. Васильев Владимир Анатольевич кв.24
- 5.2. Лунев Александрович Владимирович кв.72
- 5.3. Маклякова Наталия Леонидовна кв.85
- 5.4. Дубовой Николай Андреевич кв.116
- 5.5. Горбенко Николай Александрович 73,13
- 5.6. Чуяшова Анастасия Александровна кв.5,17,18
- 5.7. Голда Ирина Александровна кв.43
- 5.8. Немыкина Нина Александровна кв.114
- 5.9. Кольцова Анна Александровна кв.20
- 5.10. Спиридонов Николай Вячеславович кв.69

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением выбрать членов правления в составе 9 из предложенных кандидатур

- 5.1. Васильев Владимир Анатольевич кв.24
- 5.2. Лунев Александрович Владимирович кв.72
- 5.3. Маклякова Наталия Леонидовна кв.85
- 5.4. Дубовой Николай Андреевич кв.116
- 5.5. Горбенко Николай Александрович 73,13
- 5.6. Чуяшова Анастасия Александровна кв.5,17,18
- 5.7. Голда Ирина Александровна кв.43
- 5.8. Немыкина Нина Александровна кв.114
- 5.9. Кольцова Анна Александровна кв.20
- 5.10. Спиридонов Николай Вячеславович кв.69

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членов правления в составе 9 человек

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать членов правления в составе 9 человек.

1. Васильев Владимир Анатольевич кв.24

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
84,85%	3,46%	11,69%

2. Лунев Александрович Владимирович кв.72

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
75,41%	22,18%	2,41%

3. Маклякова Наталия Леонидовна кв.85

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
92,53%	1,64%	5,84%

4. Дубовой Николай Андреевич кв.116

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
81,85%	5,64%	12,51%

5. Горбенко Николай Александрович 73,13

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
56,92%	21,30%	21,77%

6. Чуяшова Анастасия Александровна кв.5,17,18

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
61,96%	19,73%	18,31%

7. Голда Ирина Александровна кв. 43

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
92,75%	1,37%	5,88%

8. Немыкина Нина Александровна кв.114

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших

47,39%	45,61%	7,00%
--------	--------	-------

9. Кольцова Анна Александровна кв.20

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
87,57%	3,33%	9,10%

10. Спиридонов Николай Вячеславович кв.69

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
70,63%	24,08%	5,30%

Выбрали список членов Правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» в следующем составе:

- Васильев Владимир Анатольевич кв.24
- Лунев Александрович Владимирович кв.72
- Маклякова Наталия Леонидовна кв.85
- Дубовой Николай Андреевич кв.116
- Горбенко Николай Александрович 73,13
- Чуяшова Анастасия Александровна кв.5,17,18
- Голда Ирина Александровна кв.43
- Кольцова Анна Александровна кв.20
- Спиридонов Николай Вячеславович кв.69

Место (адрес) хранения настоящего протокола общего собрания членов ТСЖ: г. Москва, ул. Трубецкая д.10, помещение ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

Общее количество принявших участие в голосовании лиц - 62 (шестьдесят два). Список присутствующих лиц прилагается (Приложение № 8 к настоящему протоколу). Приглашенных лиц не было (Приложение № 9 к настоящему протоколу).

Приложение:

1. Отчёт о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2023 г. (Приложение № 1.1, № 1.2) – на ___ л., в 1 экз.;
2. Отчёт об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2023 по 31.12.2023 г. на основании аудиторского отчета ООО «Аудиторские услуги» за 2023г. (Приложение № 2.1, № 2.2) – на ___ л., в 1 экз.;

Смета расходов по текущему ремонту и содержанию ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г. в сумме 167,7 руб.(сто шестьдесят семь) рублей 70 копеек с одного метра квадратного собственности. (Приложение №3) – на ___ л., в 1 экз.;

3. План содержания и ремонта общего имущества на 2024-2025г. (Приложение № 4); – на ___ л., в 1 экз.;
4. Реестр членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» - на ___ л., в 1 экз.;
5. Сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» - на ___ л., в 1 экз.;
6. Документы, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» (ленты ознакомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» и Квитанций об отправке Сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» заказным отправлением Почтой России) - на ___ л., в 1 экз.
7. Регистрационный лист (Список присутствующих лиц) – на ___ л., в 1 экз.;
8. Список приглашённых лиц – на ___ л., в 1 экз.;
9. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» - на ___ л., в 1 экз.
10. Решения членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» - на ___ л., в 1 экз.;

Председатель собрания

Васильев В.А.

Секретарь собрания

Горбенко Н.А.



Прогноз 3 листа

Презеда редь
урибаем



Васильев
В.А.

