



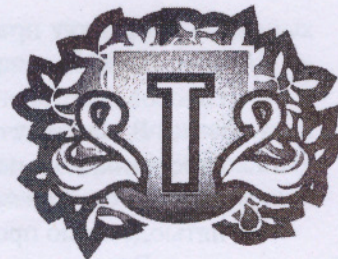
ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

Юридический/почтовый адрес: 119048, г. Москва, ул. Трубецкая, дом 10

ИНН 7704867265 КПП 770401001

р/с 40703810838000000100 в ОАО «Сбербанк России» в г. Москва

E-mail: trubetskaya10@mail.ru



ПРОТОКОЛ № 1-ОССП-04/2025
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, ул.
ТРУБЕЦКАЯ, д. 10
(в форме очно-заочного голосования)

г. Москва

12 мая 2025 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, этаж 1, секция 5, помещение ТСЖ.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения собрания: Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «08» апреля 2025 года. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении осуществлялась с 10 часов 00 минут до 19 часов 00 минут, очное обсуждение вопросов повестки дня осуществлялось с 10 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, этаж 1, секция 5, помещение ТСЖ.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня, оформленные в письменном виде, принимались по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 этаж 1, секция 5, помещение ТСЖ ежедневно с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Последний день приема заполненных решений – «07» мая 2025 года до 18 час. 00 мин.

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, дом 10.

Инициатор общего собрания:

- Чеботарева Елена Александровна (собственник квартиры № 48,106 Собственность, № 77-77/011-77/011/053/2015-720/2 от 27.05.2015)
- Трегубенко Федор Владимирович (собственник квартиры №.36,37 Собственность, № 77-77-03/040/2014-950 от 31.03.2014)
- Филиппова Ирина Борисовна (собственник квартиры № 64, Собственность, № 77-77-11/215/2014-057 от 28.02.2014)
- Котляр Наталья Владимировна (собственник квартиры № 51,52 Собственность, № 77-01:0005010:3087-77/003/2019-2)
- Назаров Александр Владимирович (собственник квартиры № 71 Собственность, № 77-77-11/218/2014-833 от 04.08.2014)
- Стародубов Александр Семенович (собственник квартиры № 108 Собственность, № 77-77-06/027/2014-205 от 18.04.2014)
- Горбенко Николай Александрович (собственник квартиры № 73,13 Собственность, № 77-77-06/049/2014-189 от 12.11.2014)

Председатель общего собрания: Васильев В.А. (собственник квартиры № 24).

Секретарь общего собрания: Лунев А.В. (собственник квартиры № 72).

Подсчет голосов: Правление ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

Приняли участие в голосовании: собственники помещений, уполномоченные доверенные ими лица.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Трубецкая, собственники владеют 22521,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Трубецкая, д.10, приняли участие собственники и их представители в количестве 104 лиц, владеющие 21441,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 95,2 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания.**

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, дом 10»:

1. Разрешить собственникам МКД за свой счет установку шкафов для хранения на машиноместах в подземном паркинге -1, -2 этажей по адресу г. Москва ул. Трубецкая дом 10, согласно единому проекту и в соответствии с правилами эксплуатации, учитывающими нормы пожарной безопасности.
2. Согласовать разработку единого проекта шкафов для хранения и правил их эксплуатации, с учетом требований пожарной безопасности по проектированию, монтажу и эксплуатации шкафов для хранения расположенных на машиноместах собственников в подземном паркинге -1, -2 этажей по адресу г. Москва ул. Трубецкая дом 10, за счет добровольных взносов собственников.
3. Согласовать восстановление внутренней отделки грузового и пассажирского лифтов, расположенных в 1,2,3,4,5 секций по адресу: ул. Трубецкая, д. 10, за счет добровольных взносов собственников, согласно дизайн-проекта. (Приложение 1).
4. Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счёте № 40705810538000001957, на специальном депозите.
5. Выбрать ПАО Сбербанк кредитной организации, с которой должен быть заключён договор банковского вклада (депозита).
6. Выбрать председателя правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» представителем собственников помещений и предоставить ему полномочия на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите, в том числе:
 - заключать с 20 мая 2025 года договоры банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте № 40705810538000001957, с зачислением процентов по депозиту на специальный счет № 40705810538000001957
 - определять размер и срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите;
7. Разрешить собственникам нежилых помещений расположенных по адресу г. Москва ул. Трубецкая д.10 помещения №1/1 (77:01:0005010:2680), №2/1 (77:01:0005010:2681), №3/1 (77:01:0005010:2682), №4/1 (77:01:0005010:2683) разместить на придомовой территории со стороны ул. Трубецкой сезонные (летние) веранды, согласно норм и правил размещения сезонных (летних) веранд при стационарных предприятиях общественного питания, на следующих условиях: период использования с 01 апреля по 01 ноября, размер оплаты за пользование 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за сезон с каждого участка с ежегодной индексацией в размере ставки рефинансирования РФ путем единовременного зачисления не позднее первого апреля каждого календарного года целевых взносов на резервный фонд ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» р/с № 40703810138000009270.
8. Провести дополнительное благоустройство земельного участка (клумбы), расположенного со стороны Трубецкой улицы согласно схемы озеленения (Приложение №2). За счёт добровольных взносов собственников.
9. Провести капитальный ремонт покраски фасадных конструкций в количестве 500 м².
10. Установить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту покраски фасадных конструкций в размере, не превышающем 12 000 000 рублей 00 копеек (Двадцать миллионов) рублей 00 копеек.
11. Установить срок проведения капитального ремонта покраски фасадных конструкций с 01.06.2025г. по 31.10.2027г.

12. Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту покраски фасадных конструкций из средств, находящихся на специальном счете капитального ремонта в ПАО «СБЕРБАНК» счет № 40705810538000001957.

13. Выбрать председателя правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» Васильева В.А. как лицо, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Отказаться от строительного контроля в процессе проведения работ.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. **По первому вопросу:** разрешить собственникам МКД за свой счет установку шкафов для хранения на машиноместах в подземном паркинге -1, -2 этажей по адресу г. Москва ул. Трубецкая дом 10, согласно единому проекту и в соответствии с правилами эксплуатации, учитывающими нормы пожарной безопасности.

СЛУШАЛИ: Стародубова Александра Семеновича с предложением разрешить собственникам МКД за свой счет установку шкафов для хранения на машиноместах в подземном паркинге -1, -2 этажей по адресу г. Москва ул. Трубецкая дом 10, согласно единому проекту и в соответствии с правилами эксплуатации, учитывающими нормы пожарной безопасности.;

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить собственникам МКД за свой счет установку шкафов для хранения на машиноместах в подземном паркинге -1, -2 этажей по адресу г. Москва ул. Трубецкая дом 10, согласно единому проекту и в соответствии с правилами эксплуатации, учитывающими нормы пожарной безопасности.;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа всех собственников	% от числа всех собственников	% от числа всех собственников
82,33%	8,29%	4,59%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **не менее 2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): разрешить собственникам МКД за свой счет установку шкафов для хранения на машиноместах в подземном паркинге -1, -2 этажей по адресу г. Москва ул. Трубецкая дом 10, согласно единому проекту и в соответствии с правилами эксплуатации, учитывающими нормы пожарной безопасности.;

2. **По второму вопросу:** согласовать разработку единого проекта шкафов для хранения и правил их эксплуатации, с учетом требований пожарной безопасности по проектированию, монтажу и эксплуатации шкафов для хранения расположенных на машиноместах собственников в подземном паркинге -1, -2 этажей по адресу г. Москва ул. Трубецкая дом 10, за счет добровольных взносов собственников;

СЛУШАЛИ: Стародубова Александра Семеновича с предложением согласовать разработку единого проекта шкафов для хранения и правил их эксплуатации, с учетом требований пожарной безопасности по проектированию, монтажу и эксплуатации шкафов для хранения расположенных на машиноместах собственников в подземном паркинге -1, -2 этажей по адресу г. Москва ул. Трубецкая дом 10, за счет добровольных взносов собственников;

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать разработку единого проекта шкафов для хранения и правил их эксплуатации, с учетом требований пожарной безопасности по проектированию, монтажу и эксплуатации шкафов для хранения расположенных на машиноместах собственников в подземном паркинге -1, -2 этажей по адресу г. Москва ул. Трубецкая дом 10, за счет добровольных взносов собственников;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа всех собственников	% от числа всех собственников	% от числа всех собственников
81%	8,29%	5,92%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **не менее 2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): согласовать разработку единого проекта шкафов для хранения и правил их эксплуатации, с учетом требований пожарной безопасности по проектированию, монтажу и эксплуатации шкафов для хранения расположенных на машиноместах собственников в подземном паркинге -1, -2 этажей по адресу г. Москва ул. Трубецкая дом 10, за счет добровольных взносов собственников;

- 3. По третьему вопросу:** согласовать восстановление внутренней отделки грузового и пассажирского лифтов, расположенных в 1,2,3,4,5 секций по адресу: ул. Трубецкая, д. 10, за счет добровольных взносов собственников, согласно дизайн-проекту. (Приложение 1).

СЛУШАЛИ: Котляр Наталью Владимировну (собственник квартиры № 51,52) с предложением согласовать восстановление внутренней отделки грузового и пассажирского лифтов, расположенных в 1,2,3,4,5 секций по адресу: ул. Трубецкая, д. 10, за счет добровольных взносов собственников, согласно дизайн-проекту. (Приложение 1).;

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать восстановление внутренней отделки грузового и пассажирского лифтов, расположенных в 1,2,3,4,5 секций по адресу: ул. Трубецкая, д. 10, за счет добровольных взносов собственников, согласно дизайн-проекту. (Приложение 1).;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа всех собственников	% от числа всех собственников	% от числа всех собственников
69,94%	13,79%	11,48%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **не менее 2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): согласовать восстановление внутренней отделки грузового и пассажирского лифтов, расположенных в 1,2,3,4,5 секций по адресу: ул. Трубецкая, д. 10, за счет добровольных взносов собственников, согласно дизайн-проекту. (Приложение 1).;

- 4. По четвёртому вопросу:** разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счёте № 40705810538000001957, на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: Филиппова Ирина Борисовна (собственник квартиры № 64) Васильева Владимира Анатольевича с предложением разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счёте № 40705810538000001957, на специальном депозите.

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счёте № 40705810538000001957, на специальном депозите.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа всех собственников	% от числа всех собственников	% от числа всех собственников
95,20%	0,00%	0,00%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **не менее 2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счёте № 40705810538000001957, на специальном депозите.

- 5. По пятому вопросу:** выбрать ПАО Сбербанк кредитной организации, с которой должен быть заключён договор банковского вклада (депозита).

СЛУШАЛИ: Филиппову Ирину Борисовну (собственник квартиры № 64) с предложением Выбрать ПАО Сбербанк кредитной организации, с которой должен быть заключён договор банковского вклада (депозита).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ПАО Сбербанк кредитной организации, с которой должен быть заключён договор банковского вклада (депозита).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа всех собственников	% от числа всех собственников	% от числа всех собственников
95,20%	0,00%	0,00%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **не менее 2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать ПАО Сбербанк кредитной организации, с которой должен быть заключён договор банковского вклада (депозита).

6. По шестому вопросу: выбрать председателя правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» представителем собственников помещений и предоставить ему полномочия на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите, в том числе:

- заключать с 20 мая 2025 года договоры банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте № 40705810538000001957, с зачислением процентов по депозиту на специальный счет № 40705810538000001957

- определять размер и срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите;

СЛУШАЛИ: Филиппову Ирину Борисовну (собственник квартиры № 64) с предложением Выбрать председателя правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» представителем собственников помещений и предоставить ему полномочия на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите, в том числе:

- заключать с 20 мая 2025 года договоры банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте № 40705810538000001957, с зачислением процентов по депозиту на специальный счет № 40705810538000001957

- определять размер и срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите;

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателя правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» представителем собственников помещений и предоставить ему полномочия на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите, в том числе:

- заключать с 20 мая 2025 года договоры банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте № 40705810538000001957, с зачислением процентов по депозиту на специальный счет № 40705810538000001957

- определять размер и срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа всех собственников	% от числа всех собственников	% от числа всех собственников
93,45%	0,00%	1,76%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **не менее 2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» представителем собственников помещений и предоставить ему полномочия на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите, в том числе:

- заключать с 20 мая 2025 года договоры банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте № 40705810538000001957, с зачислением процентов по депозиту на специальный счет № 40705810538000001957

- определять размер и срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите;

7. По седьмому вопросу: разрешить собственникам нежилых помещений расположенных по адресу г. Москва ул. Трубецкая д.10 помещение №1/1 (77:01:0005010:2680), №2/1 (77:01:0005010:2681), №3/1 (77:01:0005010:2682), №4/1 (77:01:0005010:2683) разместить на придомовой территории со стороны ул.

Трубецкой сезонные (летние) веранды, согласно норм и правил размещения сезонных (летних) веранд при стационарных предприятиях общественного питания, на следующих условиях: период использования с 01 апреля по 01 ноября, размер оплаты за пользование 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за сезон с каждого участка с ежегодной индексацией в размере ставки рефинансирования РФ путем единовременного зачисления не позднее первого апреля каждого календарного года целевых взносов на резервный фонд ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» р/с № 40703810138000009270.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну (собственник квартиры № 48,106), Трегубенко Федора Владимировича (собственник квартиры №36,37) с предложением Разрешить собственникам нежилых помещений расположенных по адресу г. Москва ул. Трубецкая д.10 помещение №1/1 (77:01:0005010:2680), №2/1 (77:01:0005010:2681), №3/1 (77:01:0005010:2682), №4/1 (77:01:0005010:2683) разместить на придомовой территории со стороны ул. Трубецкой сезонные (летние) веранды, согласно норм и правил размещения сезонных (летних) веранд при стационарных предприятиях общественного питания, на следующих условиях: период использования с 01 апреля по 01 ноября, размер оплаты за пользование 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за сезон с каждого участка с ежегодной индексацией в размере ставки рефинансирования РФ путем единовременного зачисления не позднее первого апреля каждого календарного года целевых взносов на резервный фонд ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» р/с № 40703810138000009270.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить собственникам нежилых помещений расположенных по адресу г. Москва ул. Трубецкая д.10 помещение №1/1 (77:01:0005010:2680), №2/1 (77:01:0005010:2681), №3/1 (77:01:0005010:2682), №4/1 (77:01:0005010:2683) разместить на придомовой территории со стороны ул. Трубецкой сезонные (летние) веранды, согласно норм и правил размещения сезонных (летних) веранд при стационарных предприятиях общественного питания, на следующих условиях: период использования с 01 апреля по 01 ноября, размер оплаты за пользование 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за сезон с каждого участка с ежегодной индексацией в размере ставки рефинансирования РФ путем единовременного зачисления не позднее первого апреля каждого календарного года целевых взносов на резервный фонд ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» р/с № 40703810138000009270.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа всех собственников	% от числа всех собственников	% от числа всех собственников
71,29%	16,36%	7,55%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **не менее 2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): разрешить собственникам нежилых помещений расположенных по адресу г. Москва ул. Трубецкая д.10 помещение №1/1 (77:01:0005010:2680), №2/1 (77:01:0005010:2681), №3/1 (77:01:0005010:2682), №4/1 (77:01:0005010:2683) разместить на придомовой территории со стороны ул. Трубецкой сезонные (летние) веранды, согласно норм и правил размещения сезонных (летних) веранд при стационарных предприятиях общественного питания, на следующих условиях: период использования с 01 апреля по 01 ноября, размер оплаты за пользование 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за сезон с каждого участка с ежегодной индексацией в размере ставки рефинансирования РФ путем единовременного зачисления не позднее первого апреля каждого календарного года целевых взносов на резервный фонд ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» р/с № 40703810138000009270.

8. По восьмому вопросу: провести дополнительное благоустройство земельного участка (клумбы), расположенного со стороны Трубецкой улицы согласно схеме озеленения (Приложение №2). За счёт добровольных взносов собственников.

СЛУШАЛИ: Горбенко Николай Александрович (собственник квартиры № 73,13) Васильева Владимира Анатольевича с предложением провести дополнительное благоустройство земельного участка (клумбы), расположенного со стороны Трубецкой улицы согласно схеме озеленения (Приложение №2). За счёт добровольных взносов собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести дополнительное благоустройство земельного участка (клумбы), расположенного со стороны Трубецкой улицы согласно схеме озеленения (Приложение №2). За счёт добровольных взносов собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа всех собственников	% от числа всех собственников	% от числа всех собственников
35,80%	45,86%	13,55%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **менее 2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение не принято.**

9. По девятому вопросу: провести капитальный ремонт покраски фасадных конструкций в количестве 500 м2.

СЛУШАЛИ: Назарова Александра Владимировича (собственник квартиры № 71) с предложением провести капитальный ремонт покраски фасадных конструкций в количестве 500 м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт покраски фасадных конструкций в количестве 500 м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа всех собственников	% от числа всех собственников	% от числа всех собственников
84,88%	3,83%	6,49%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт покраски фасадных конструкций в количестве 500 м2.

10. По десятому вопросу: установить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту покраски фасадных конструкций в размере, не превышающем 12 000 000 рублей 00 копеек (Двенадцать миллионов) рублей 00 копеек.

СЛУШАЛИ: Назарова Александра Владимировича (собственник квартиры № 71) с предложением установить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту покраски фасадных конструкций в размере, не превышающем 12 000 000 рублей 00 копеек (Двенадцать миллионов) рублей 00 копеек.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту покраски фасадных конструкций в размере, не превышающем 12 000 000 рублей 00 копеек (Двенадцать миллионов) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа всех собственников	% от числа всех собственников	% от числа всех собственников
79,22%	5,95%	10,04%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту покраски фасадных конструкций в размере, не превышающем 12 000 000 рублей 00 копеек (Двенадцать миллионов) рублей 00 копеек.

11. По одиннадцатому вопросу: установить срок проведения капитального ремонта покраски фасадных конструкций с 01.06.2025г. по 31.10.2027г.

СЛУШАЛИ: Назарова Александра Владимировича (собственник квартиры № 71) с предложением установить срок проведения капитального ремонта покраски фасадных конструкций с 01.06.2025г. по 31.10.2027г.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить срок проведения капитального ремонта покраски фасадных конструкций с 01.06.2025г. по 31.10.2027г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа всех собственников	% от числа всех собственников	% от числа всех собственников
83%	3,38%	8,83%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить срок проведения капитального ремонта покраски фасадных конструкций с 01.06.2025г. по 31.10.2027г.

12. По двенадцатому вопросу: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту покраски фасадных конструкций из средств, находящихся на специальном счете капитального ремонта в ПАО «СБЕРБАНК» счет № 40705810538000001957.

СЛУШАЛИ: Назарова Александра Владимировича (собственник квартиры № 71) с предложением определить источник финансирования работ по капитальному ремонту покраски фасадных конструкций из средств, находящихся на специальном счете капитального ремонта в ПАО «СБЕРБАНК» счет № 40705810538000001957.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту покраски фасадных конструкций из средств, находящихся на специальном счете капитального ремонта в ПАО «СБЕРБАНК» счет № 40705810538000001957.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа всех собственников	% от числа всех собственников	% от числа всех собственников
84,88%	3,38%	6,95%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **не менее 2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить источник финансирования работ по капитальному ремонту покраски фасадных конструкций из средств, находящихся на специальном счете капитального ремонта в ПАО «СБЕРБАНК» счет № 40705810538000001957.

13. По тринадцатому вопросу: выбрать председателя правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» Васильева В.А. как лицо, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Отказаться от строительного контроля в процессе проведения работ.

СЛУШАЛИ: Назарова Александра Владимировича (собственник квартиры № 71) с предложением выбрать председателя правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» Васильева В.А. как лицо, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Отказаться от строительного контроля в процессе проведения работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателя правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» Васильева В.А. как лицо, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Отказаться от строительного контроля в процессе проведения работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа всех собственников	% от числа всех собственников	% от числа всех собственников
81,81%	3,38%	10,02%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **не менее 2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя правления ТСЖ «Дом на Трубецкой» Васильева В.А. как лицо, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Отказаться от строительного контроля в процессе проведения работ.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Общее количество принявших участие в голосовании лиц - 104 (сто два).

Приглашенных лиц не было (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л., в 1 экз.;
2. Сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л., в 1 экз.;
3. Документы и копии документов к повестке очередного общего собрания собственников:
 - 3.1. Дизайн-проект восстановление внутренней отделки грузового и пассажирского лифтов, расположенных в 1,2,3,4,5 секций по адресу г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 – приложение №1 к вопросу №3 повестки очередного общего собрания собственников помещений – на 12 л., в 1 экз.;
 - 3.2. Схема и содержание дополнительного благоустройства земельного участка (клумбы), расположенного со стороны Трубецкой улицы согласно схеме озеленения (Приложение №2) – на 4 л., в 1 экз.;
4. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении очередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме (копии Квитанций об отправке Сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным отправлением Почтой России и Список №1 внутренних почтовых отправлений) – на 14 л., в 1 экз.
5. Регистрационный лист (Список присутствующих лиц) – на 1 л., в 1 экз.;
6. Список приглашённых лиц (Приложение №3) – на 1 л., в 1 экз.;
7. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме - на 41 л., в 1 экз.
8. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме - на 220 л., в 1 экз.;

Председатель собрания

Васильев В.А.

Секретарь собрания

Лунёв А.В.

Инициаторы собрания

Чеботарева Е. А. (собственник квартиры № 48,106)

Трегубенко Ф. В. (собственник квартиры №.36,37)

Филиппова И. Б. (собственник квартиры № 64)

Котляр Н. В. (собственник квартиры № 51,52)

Назаров А. В. (собственник квартиры № 71)

Стародубов А. С. (собственник квартиры № 108)

Горбенко Н. А. (собственник квартиры № 73,13)