



ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

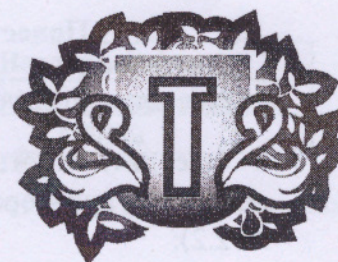
Адрес места нахождения юридического лица:

119048, г. Москва, ул. Трубецкая, дом 10

ИНН 7704867265 КПП 770401001

р/с 40703810838000000100 в ОАО «Сбербанк России» в г. Москва

E-mail: trubetskaya10@mail.ru



ПРОТОКОЛ № 1-ОСЧТ-04/2025
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»
(в форме очно-заочного голосования)

г. Москва

12 мая 2025 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, этаж 1, секция 5, помещение ТСЖ

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения собрания: Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «08» апреля 2025 года. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении осуществлялась «08» апреля 2025 г. с 10 часов 00 минут до 19 часов 00 минут, очное обсуждение вопросов повестки дня осуществлялось с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10, этаж 1, секция 5, помещение ТСЖ.

Принятые членами ТСЖ решения по вопросам повестки дня, оформленные в письменном виде, принимались по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 10 (помещение ТСЖ) ежедневно с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Последний день приёма заполненных решений – «07 » мая 2025 года до 18 час. 00 мин.

Общее собрание членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»: собрание проведено по инициативе Правления ТСЖ «Дом на Трубецкой».

Председатель общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»: Васильев В.А. (собственник квартиры № 24, Собственность, № 77-77/007-77/007/212/2016-120/2 от 04.04.2016).

Секретарь общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»: Горбенко Н.А. (собственник квартиры №73, 13 Собственность, № 77-77-06/049/2014-189 от 12.11.2014 Собственность, № 77-77-06/042/2014-806 от 24.11.2014).

Подсчёт голосов: Правление ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

Приняли участие в голосовании: члены ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ», уполномоченные доверенные ими лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» 19893,1 кв. м., что составляет 100% голосов членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ», обладающие 18900 кв. м., что составляет 95,01% голосов всех членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»:

1. Утвердить отчёт о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2024г. (Приложение №1.1, №1.2);
2. Утвердить отчёты об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на основании аудиторского отчета ООО «АУДИТОРСКИЕ УСЛУГИ» за 2024г. (Приложение № 2.1, № 2.2);
3. Утвердить для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.04.2025 по 31.03.2026 г. в сумме 215 рублей 00 копеек (двести пятнадцать рублей) с одного метра квадратного собственности (Приложение №3);
4. Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2025-2026 г. (Приложение № 4);

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. **По первому вопросу:** Утверждение отчёта о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2024 г. (Приложение № 1.1, № 1.2);

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с отчетом о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2024 г. . (Приложение № 1.1, № 1.2);

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчёт о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2024 г. . (Приложение № 1.1, № 1.2);

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
96,85%	0,00%	3,15%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от числа проголосовавших, решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчёт о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2024 г. (Приложение № 1.1, № 1.2);

2. **По второму вопросу:** утверждение отчёта об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на основании аудиторского отчета ООО «Аудиторские услуги» за 2024г. (Приложение № 2.1, № 2.2)

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с отчетом об утверждении отчёта об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с на основании аудиторского отчета ООО «Аудиторские услуги» за 2024г. (Приложение № 2.1, № 2.2);

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчёт об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с на основании аудиторского отчета ООО «Аудиторские услуги» за 2024г. (Приложение № 2.1, № 2.2);

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
93,42%	0,00%	6,58%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от числа проголосовавших, **решение принято.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на основании аудиторского отчета ООО «Аудиторские услуги» за 2024г. (Приложение № 2.1, № 2.2)

3. **По третьему вопросу:** утверждение для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период 01.04.2025 по 31.03.2026 г. в сумме 215 рублей 00 копеек (двести пятнадцать рублей) с одного метра квадратного собственности. (Приложение №3 к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением утвердить для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.04.2025 по 31.03.2026 г. в сумме 215 рублей 00 копеек (двести пятнадцать рублей) с одного метра квадратного собственности.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период с 01.04.2025 по 31.03.2026 г. в сумме 215 рублей 00 копеек (двести пятнадцать рублей) с одного метра квадратного собственности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
84,16%	13,74%	2,11%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от числа проголосовавших, **решение принято.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить для расчёта ставки и сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д.10 на период 01.04.2025 по 31.03.2026 г. в сумме 215 рублей 00 копеек (двести пятнадцать рублей) с одного метра квадратного собственности.

4. **По четвёртому вопросу:** утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2025-2026 г. (Приложение №4 к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» Васильева Владимира Анатольевича с предложением утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2025-2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2025-2026 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
85,28%	3,52%	11,20%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от числа проголосовавших, **решение принято.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2025-2026 г.

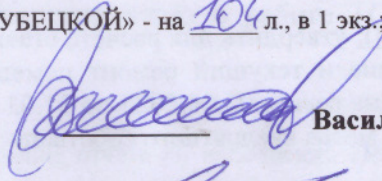
Место (адрес) хранения настоящего протокола общего собрания членов ТСЖ: г. Москва, ул. Трубецкая д.10, помещение ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»

Общее количество принявших участие в голосовании лиц - 91 (девяносто один). Список присутствующих лиц прилагается (Приложение № 8 к настоящему протоколу). Приглашенных лиц не было (Приложение № 9 к настоящему протоколу).

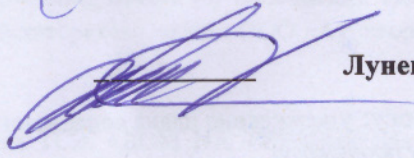
Приложение:

1. Отчёт о работе ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» за 2024 г. (Приложение № 1.1, № 1.2) – на 10 л., в 1 экз.;
2. Отчёт об исполнении сметы доходов-расходов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» на основании аудиторского отчета ООО «Аудиторские услуги» за 2024г. (Приложение № 2.1, № 2.2) – на 12 л., в 1 экз.;
- Смета расходов по текущему ремонту и содержанию ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г. в сумме 215 рублей 00 копеек (двести пятнадцать рублей) с одного метра квадратного собственности. (Приложение №3) – на 2 л., в 1 экз.;
3. План содержания и ремонта общего имущества на 2025-2026г. (Приложение № 4); – на 9 л., в 1 экз.;
4. Реестр членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» - на 1 л., в 1 экз.;
5. Сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» - на 1 л., в 1 экз.;
6. Документы, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» (лито ознакомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» и Квитанций об отправке Сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» заказным отправлением Почтой России) - на 14 л., в 1 экз.;
7. Регистрационный лист (Список присутствующих лиц) – на 1 л., в 1 экз.;
8. Список приглашённых лиц – на 1 л., в 1 экз.;
9. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» - на 21 л., в 1 экз.;
10. Решения членов ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ» - на 104 л., в 1 экз.;

Председатель собрания

 Васильев В.А.

Секретарь собрания

 Лунев А.В.